



LOTEAMENTO EM CUNHA/SP  
PRÓXIMO AO CENTRO DA CIDADE  
UM DOS PONTOS TURÍSTICOS MAIS BADALADOS DO BRASIL





**OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO**  
EM UMA DAS REGIÕES TURÍSTICAS  
QUE MAIS CRESCE NO BRASIL



O Alpes de Cunha é o primeiro loteamento totalmente regularizado com controle de acesso 24h dentro de Cunha, um verdadeiro paraíso entre o Litoral e as capitais São Paulo e Rio de Janeiro.

Com uma vista privilegiada para um pôr do sol inesquecível, em meio a uma região com diversas cachoeiras, pontos turísticos e repleta de espécies de avifauna, mamíferos e flora, é a sua grande oportunidade de ter uma casa dos sonhos, seja de moradia ou veraneio, dentro de uma das estâncias turísticas mais badaladas do Brasil.





COM A VIDA TÃO ACELERADA,  
É BOM SABER QUE EXISTE O  
**ALPES DE CUNHA** ESPERANDO POR VOCÊ!





## Infraestrutura Completa e Segurança



Portaria com controle de acesso 24h.  
Infraestrutura de água, esgoto, guia, sarjetas,  
calçamento ecológico, iluminação pública  
e eletrificação.



## Totalmente Legalizado

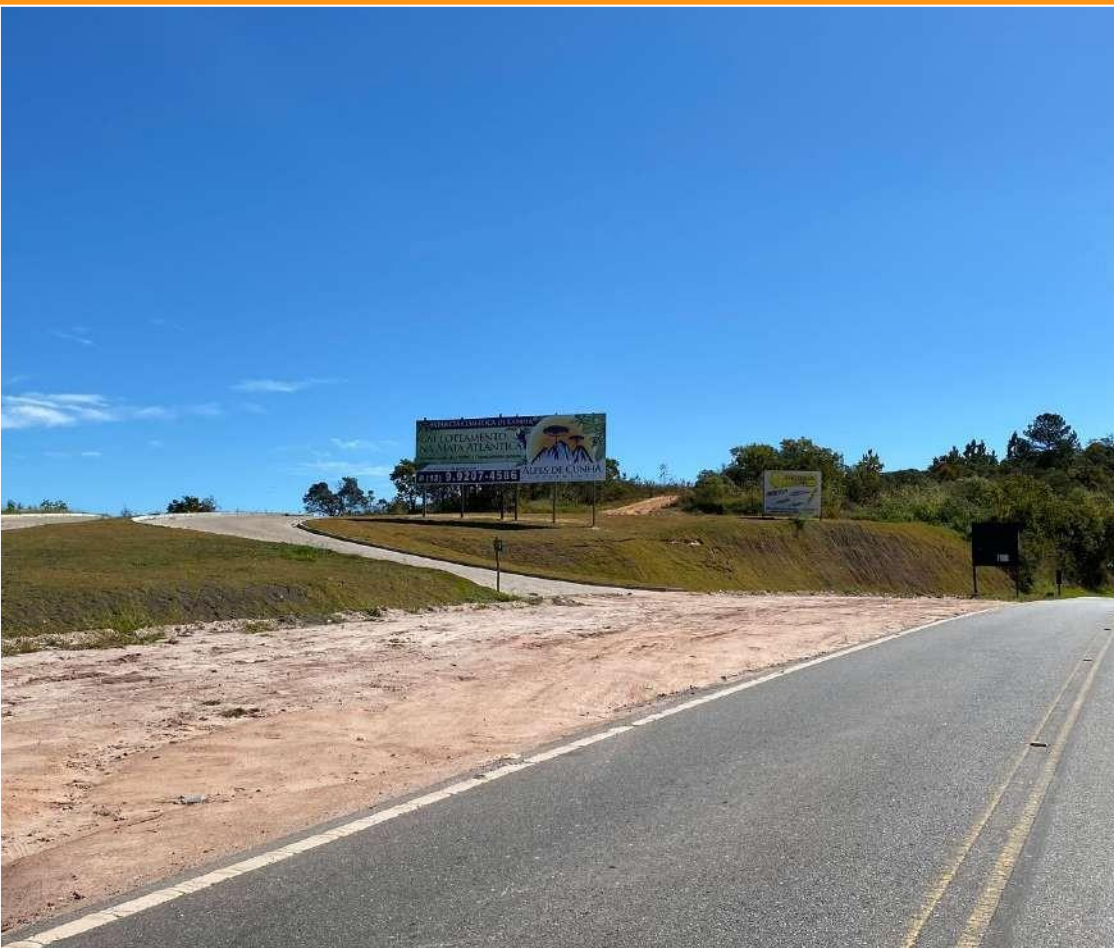


Aprovado pela Secretaria da Habitação,  
Secretaria do Meio Ambiente,  
CETESB e DER.





## Localização Privilegiada



O loteamento está dentro do perímetro urbano de Cunha/SP, conta com acesso asfaltado e fica a 1,8Km do centro da cidade. A região está entre o Litoral e as capitais São Paulo e Rio de Janeiro.



## Privilegiado pela Natureza



Nossa região conta com 264 espécies catalogadas de avifauna, 22 de mamíferos e 432 de flora. Dentro de nosso loteamento, realizamos o reflorestamento de mais de 14 mil mudas de espécies nativas, e estamos cercados por mais de 180.000m<sup>2</sup> de mata virgem nativa.





**MELHOR CUSTO BENEFÍCIO  
POR METRO QUADRADO NA REGIÃO**

**A natureza vai  
visitar sua casa  
toda vez que você  
abrir a janela!**



**Lotes residenciais  
de 1.100m<sup>2</sup> até 2.550m<sup>2</sup>**



**Um lugar com  
muito verde e  
segurança para  
você construir o  
seu sonho!**

**LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAL | ACESSO ASFALTADO**

**FINANCIAMENTO PRÓPRIO | CONDIÇÕES ESPECIAIS**





**UM DOS PONTOS TURÍSTICOS  
MAIS BADALADOS DO BRASIL.  
CONHEÇA A CIDADE DE CUNHA!**





**ECOTURISMO  
NATUREZA  
CULTURA  
GASTRONOMIA  
CLIMA AMENO**



### **A cidade:**

- 48 km da Rodovia Dutra
- 200 km da Capital Paulista
- 300 Km do Rio de Janeiro
- 43 km de Paraty  
(cidade litorânea Patrimônio Mundial da Unesco)

### **O loteamento:**

- 7 km de um dos principais pontos turísticos da região, O Lavandário;
- 13 km do Parque Estadual da Serra do Mar;
- Próximo dos principais e tradicionais ateliês de cerâmicas, restaurantes e cervejarias de Cunha;
- 25 Km da Pedra da Macela, ponto de maior elevação da cidade de Cunha com 1840 metros e vista panorâmica para o litoral da Baía de Angra dos Reis;



**Vista para a Serra da Mantiqueira, Serra do Mar e Serra do Quebra Cangalha**

**5 nascentes de água preservadas e área de Preservação Permanente**



# CONHEÇA O ALPESDECUNHA







**Fale com o seu corretor agora mesmo ou acesse as nossas redes:**

**[www.alpesdecunha.com.br](http://www.alpesdecunha.com.br)**

  **@alpesdecunha**

O Loteamento Alpes de Cunha foi registrado na matrícula nº 10.970 do Oficial Registro de Imóveis da Comarca de Cunha - Registro Imobiliário - Certificado 204/2018 - Alvará de Licença: devidamente aprovado pelo GRAPROHAB - Certificado 204/2018 de 05 de junho de 2018 - Projeto Arquitetônico: Ricardo Bandeira de Mello Laterza CAUA 5770-3 - Incorporadora: Alpes de Cunha Empreendimento Ltda - Vendas: M. Loriggio Assessoria Imobiliária - CNPJ 31.881.845/0001-67 - Telefone: (12) 99647-5575 - CRECI 68.257F