



LOTEAMENTO EM CUNHA/SP
PRÓXIMO AO CENTRO DA CIDADE
UM DOS PONTOS TURÍSTICOS MAIS BADALADOS DO BRASIL





OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO
EM UMA DAS REGIÕES TURÍSTICAS
QUE MAIS CRESCE NO BRASIL



O Alpes de Cunha é o primeiro loteamento totalmente regularizado com controle de acesso 24h dentro de Cunha, um verdadeiro paraíso entre o Litoral e as capitais São Paulo e Rio de Janeiro.

Com uma vista privilegiada para um pôr do sol inesquecível, em meio a uma região com diversas cachoeiras, pontos turísticos e repleta de espécies de avifauna, mamíferos e flora, é a sua grande oportunidade de ter uma casa dos sonhos, seja de moradia ou veraneio, dentro de uma das estâncias turísticas mais badaladas do Brasil.



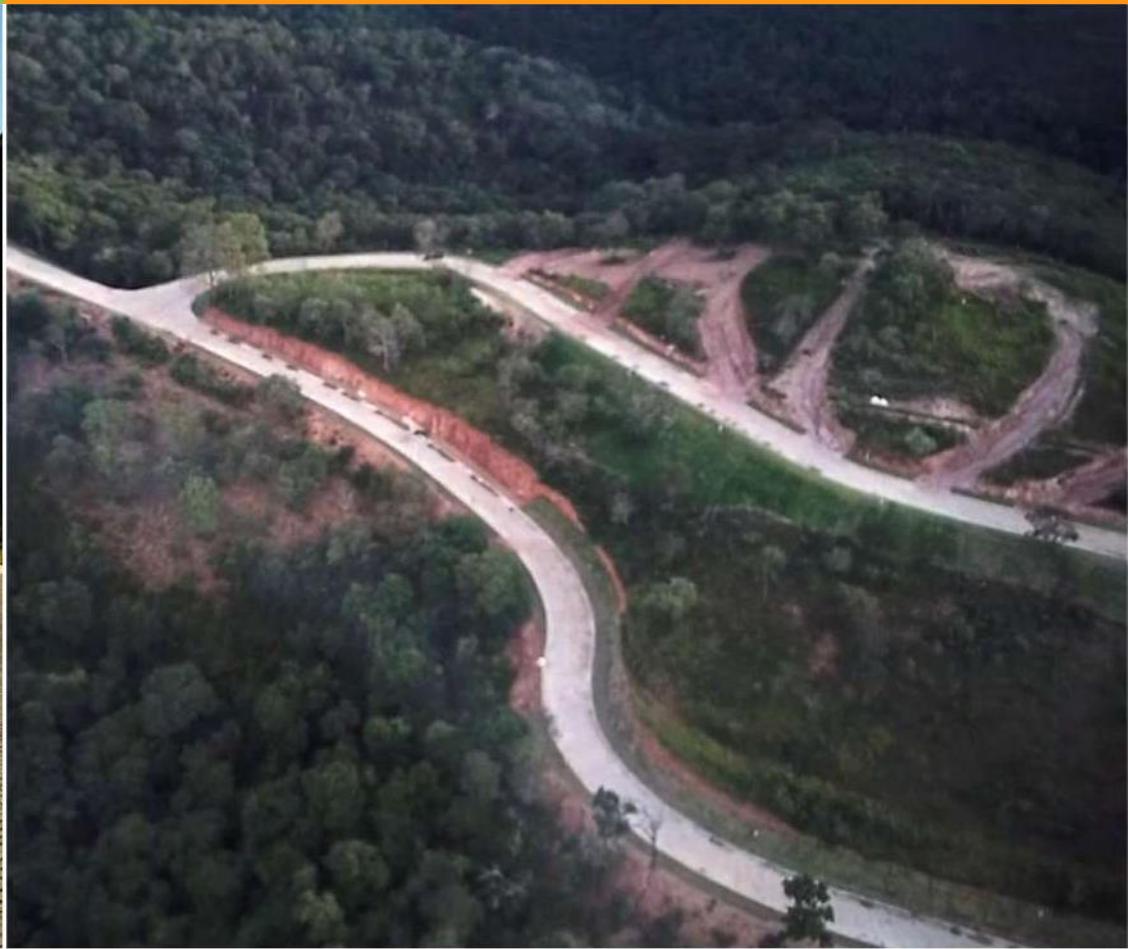
COM A VIDA TÃO ACELERADA,
É BOM SABER QUE EXISTE O
ALPES DE CUNHA ESPERANDO POR VOCÊ!



Infraestrutura Completa e Segurança



Totalmente Legalizado

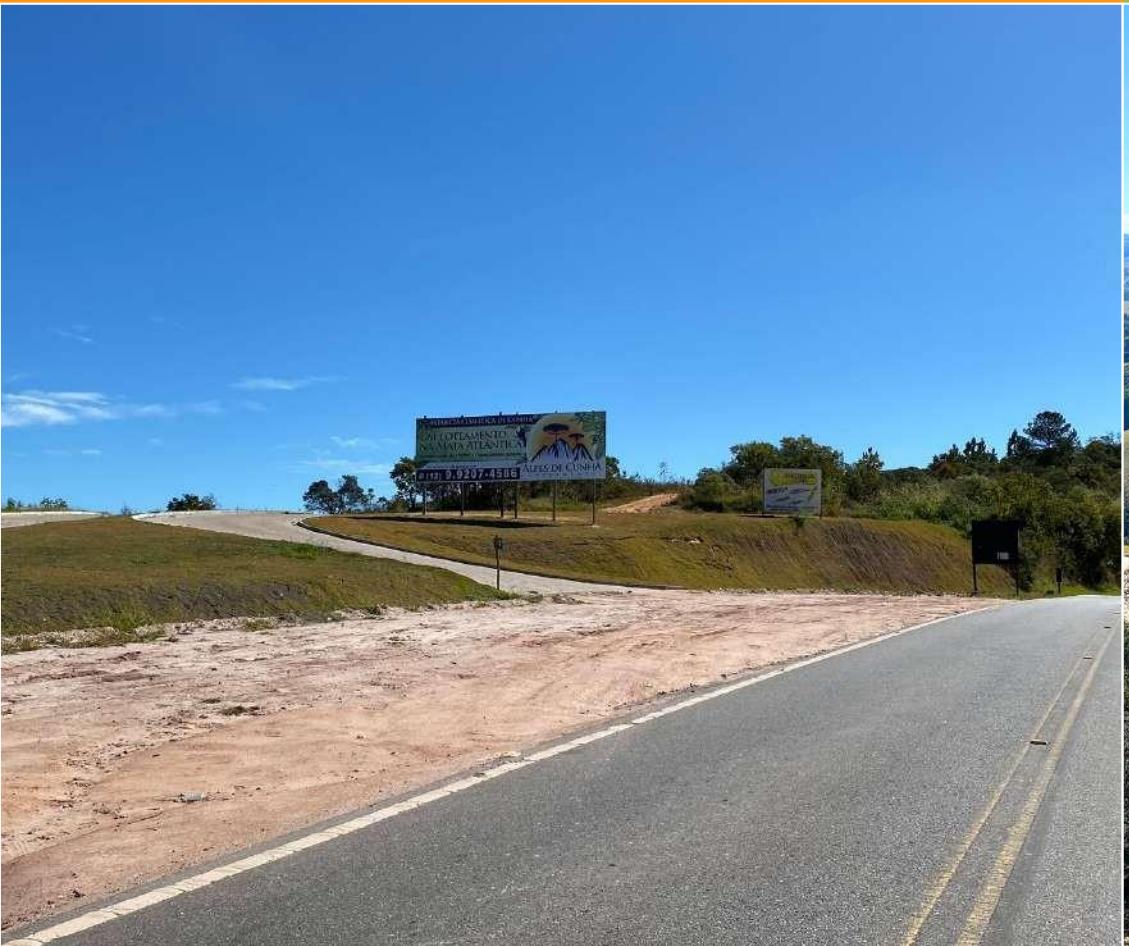


Portaria com controle de acesso 24h.
Infraestrutura de água, esgoto, guia, sarjetas,
calçamento ecológico, iluminação pública
e eletrificação.

Aprovado pela Secretaria da Habitação,
Secretaria do Meio Ambiente,
CETESB e DER.



Localização Privilegiada



Privilegiado pela Natureza



O loteamento está dentro do perímetro urbano de Cunha/SP, conta com acesso asfaltado e fica a 1,8Km do centro da cidade. A região está entre o Litoral e as capitais São Paulo e Rio de Janeiro.

Nossa região conta com 264 espécies catalogadas de avifauna, 22 de mamíferos e 432 de flora. Dentro de nosso loteamento, realizamos o reflorestamento de mais de 14 mil mudas de espécies nativas, e estamos cercados por mais de 180.000m² de mata virgem nativa.



**MELHOR CUSTO BENEFÍCIO
POR METRO QUADRADO NA REGIÃO**

**A natureza vai
visitar sua casa
toda vez que você
abrir a janela!**



Lotes residenciais

de 1.100m² até 2.550m²



**Um lugar com
muito verde e
segurança para
você construir o
seu sonho!**

LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAL | ACESSO ASFALTADO

FINANCIAMENTO PRÓPRIO | CONDIÇÕES ESPECIAIS



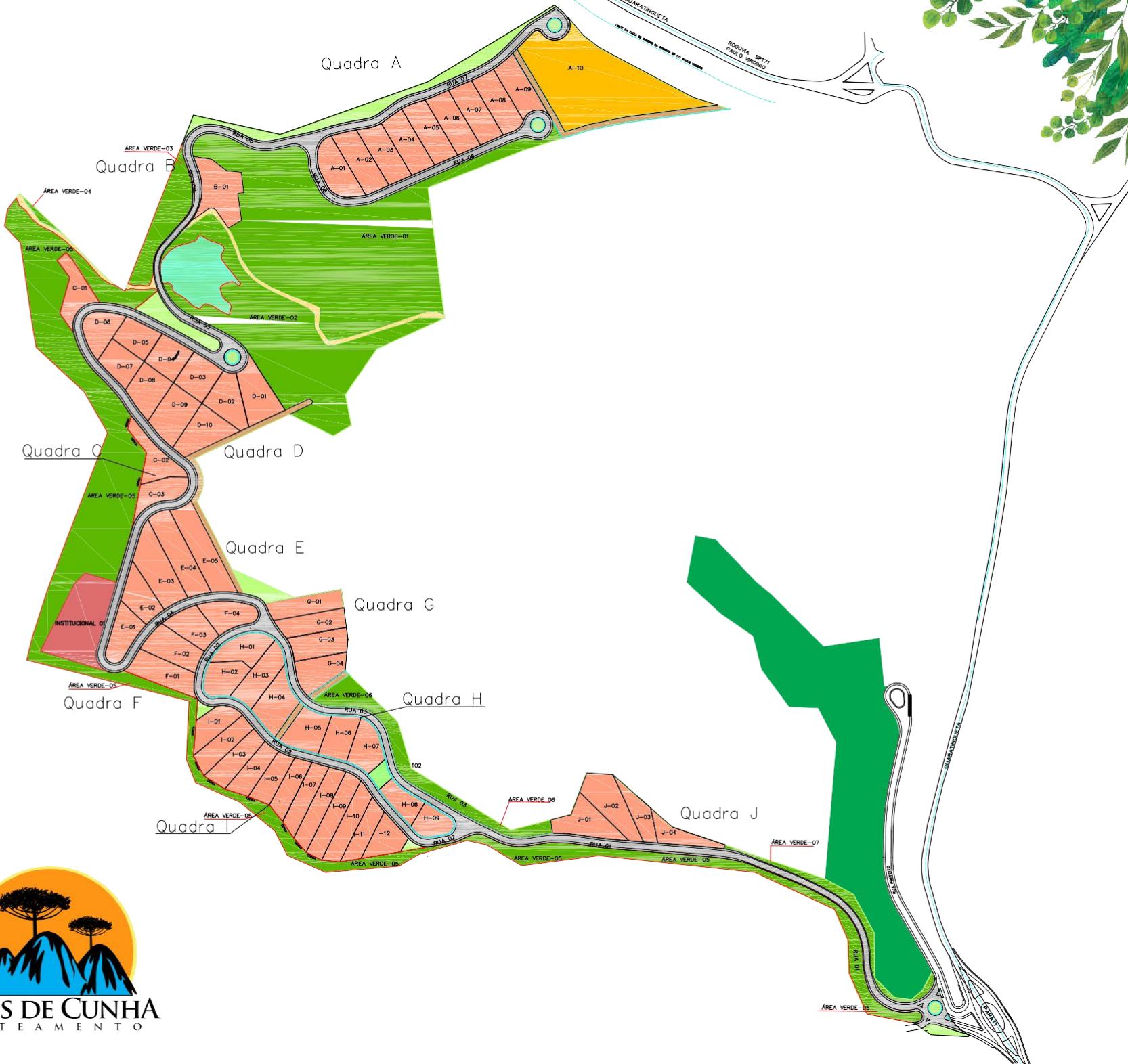
**UM DOS PONTOS TURÍSTICOS
MAIS BADALADOS DO BRASIL.
CONHEÇA A CIDADE DE CUNHA!**



Vista para a Serra da Mantiqueira, Serra do Mar e Serra do Quebra Cangalha

5 nascentes de água preservadas e área de Preservação Permanente

CONHEÇA O ALPESDECUNHA





Fale com o seu corretor agora mesmo ou acesse as nossas redes:

www.alpesdecunha.com.br

@alpesdecunha

O Loteamento Alpes de Cunha foi registrado na matrícula nº 10.970 do Oficial Registro de Imóveis da Comarca de Cunha - Registro Imobiliário - Certificado 204/2018 - Alvará de Licença: devidamente aprovado pelo GRAPROHAB - Certificado 204/2018 de 05 de junho de 2018 - Projeto Arquitetônico: Ricardo Bandeira de Mello Laterza CAUA 5770-3 - Incorporadora: Alpes de Cunha Empreendimento Ltda - Vendas: M. Loriggio Assessoria Imobiliária - CNPJ 31.881.845/0001-67 - Telefone: (12) 99647-5575 - CRECI 68.257F