

APO GEO



| G U A R A T I N G U E T Á |



MUITO ALÉM DO LUGAR COMUM

A exclusividade, o luxo e a liberdade
de fazer as escolhas mais interessantes
fazem parte de um cenário que só poderia
ser traduzido em uma grande obra-prima.

Para você, que aprecia o exclusivo, a Teixeira Pinto
apresenta o Apogeo Guaratinguetá. Um ícone do alto padrão
emoldurado por um endereço referência na cidade.



GUA



Fotos ilustrativas



RÁ

| CHEIA DE CHARME |



Foto ilustrativa

VOCÊ E O SEU MUNDO,

| NO CENTRO DOS
ACONTECIMENTOS. |

Pelo que você já conquistou na vida, merece morar
em um endereço para poucos, o mais novo marco
em plena Av. Presidente Vargas, na Vila Paraíba,
a região mais desejada de Guaratinguetá.



Foto ilustrativa

DE DIA, MULTIPLI- CIDADE,

| À NOITE, INTENSIDADE. |

Morar aqui é ter o melhor da cidade aos seus pés.
A atmosfera singular do entorno, com ruas tranquilas
e invejável infraestrutura, convive em harmonia
com o fácil acesso aos principais pontos da cidade.

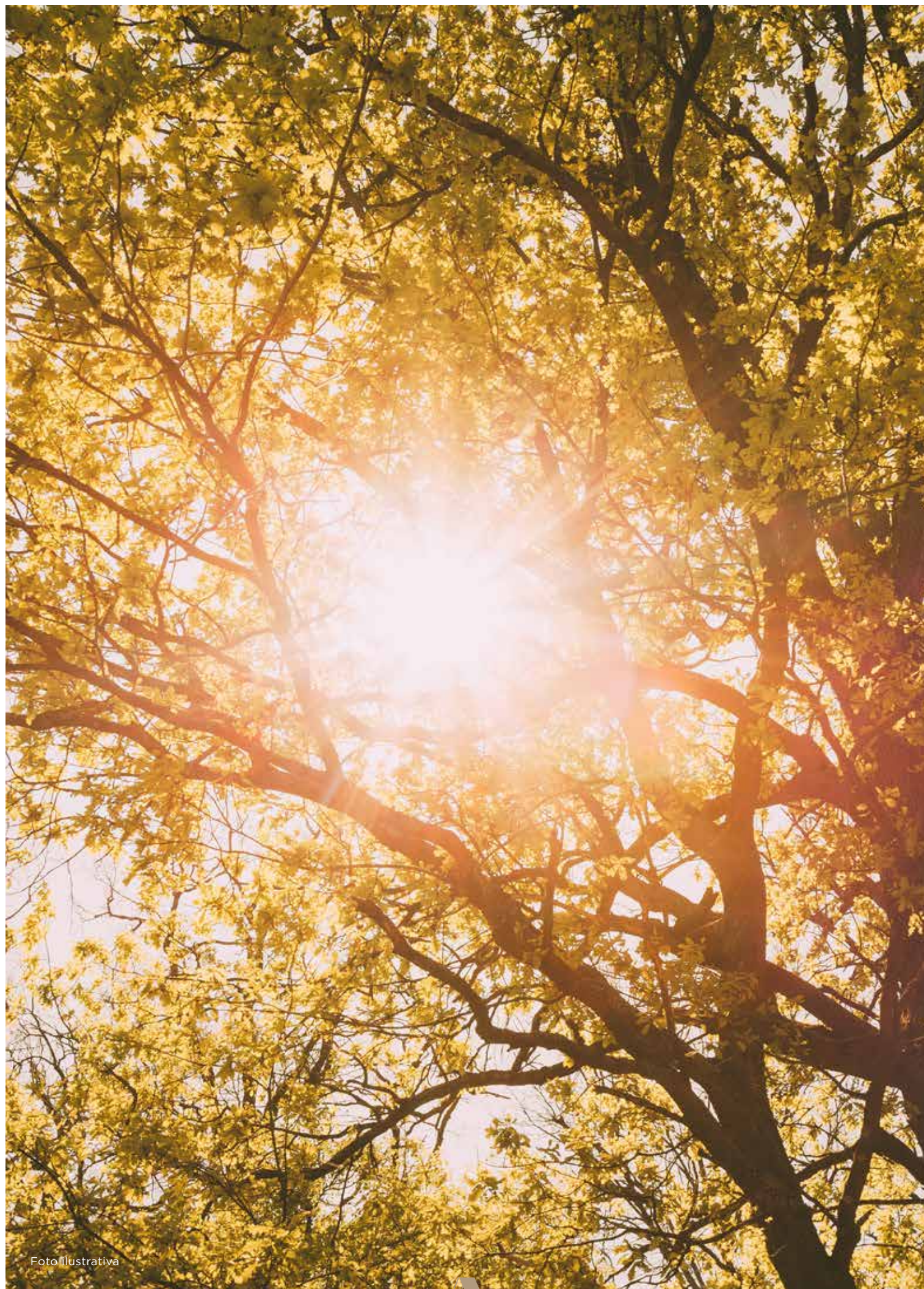


Foto Ilustrativa

ENTRE O AMANHECER E O POR DO SOL,

| O CONVÍVIO COM A BELEZA. |

Você irá morar em uma região tranquila e
estritamente residencial, com ruas tranquilas e arborizadas.

Aqui, cada passeio matinal irá
se tornar uma experiência incrível.



Se você quer apenas morar, existem muitas cidades.

Agora, se deseja viver com qualidade, Guaratinguetá é a melhor das escolhas.

Ao mesmo tempo que preserva suas raízes, é uma cidade aberta ao futuro.

Terra de São Frei Galvão e de um expressivo potencial de desenvolvimento, até o bom e velho Rio Paraíba do Sul gosta tanto desta paisagem que passeia por ela todos os dias.

AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 595

HISTÓRIA, GASTRONOMIA, NATUREZA,

QUALIDADE DE VIDA E ENTRETENIMENTO
REUNIDOS SOB O MESMO CÉU.

BURITI
SHOPPING

PONTE METÁLICA

ITAGUARÁ
COUNTRY CLUBE

GINÁSIO FEG

RIO PARAÍBA DO SUL

RARI

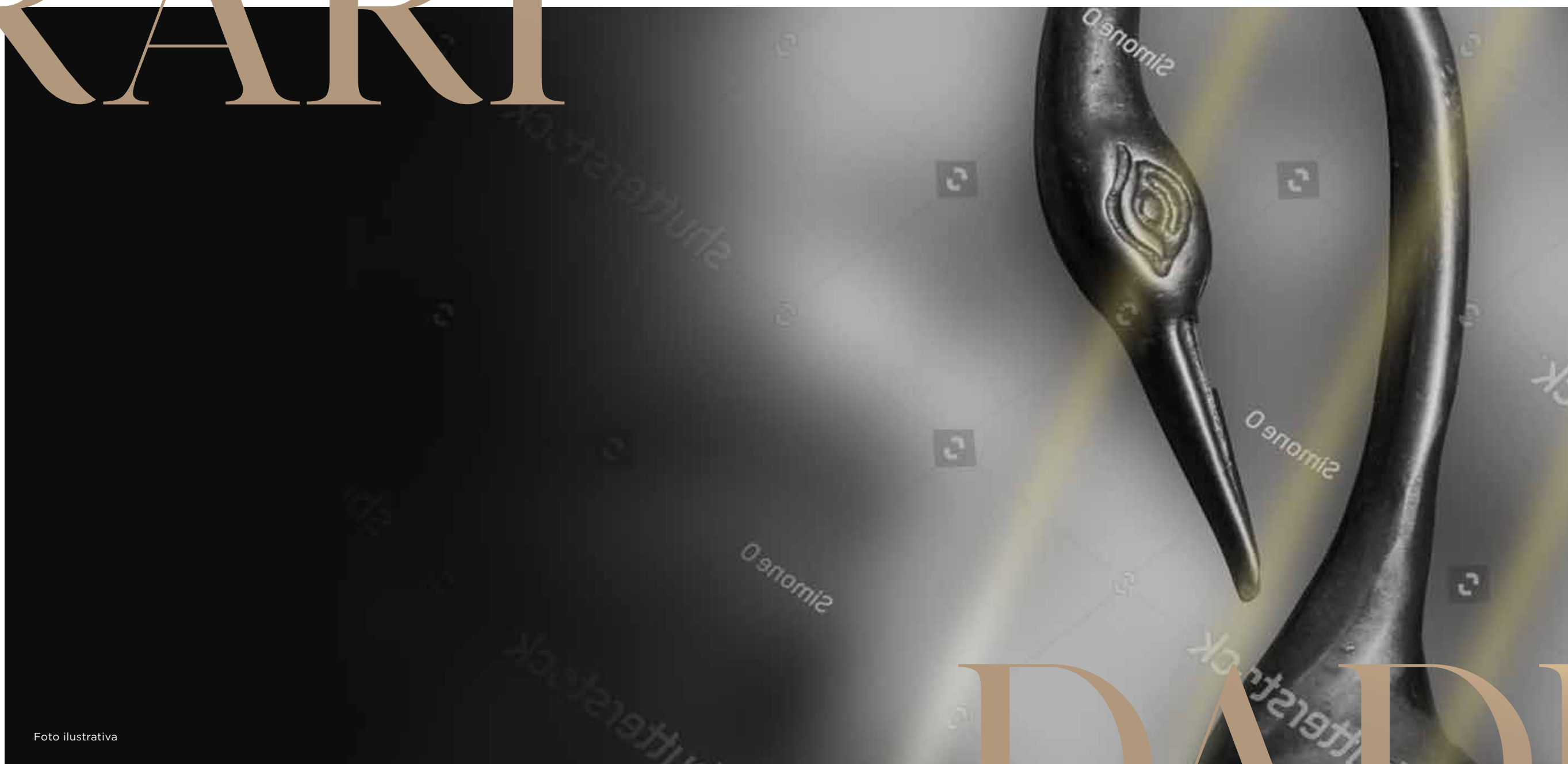


Foto ilustrativa

DADE

GUARATINGUETÁ GANHA MAIS UMA JOIA
PARA ACRESCENTAR AS SUAS RIQUEZAS.

ARQUITETURA

“A ARQUITETURA DEVE FALAR DE
SEU TEMPO E LUGAR, PORÉM ANSEIA
POR INTEMPORALIDADE.”

Frank Gehry, arquiteto.

PORTARIA



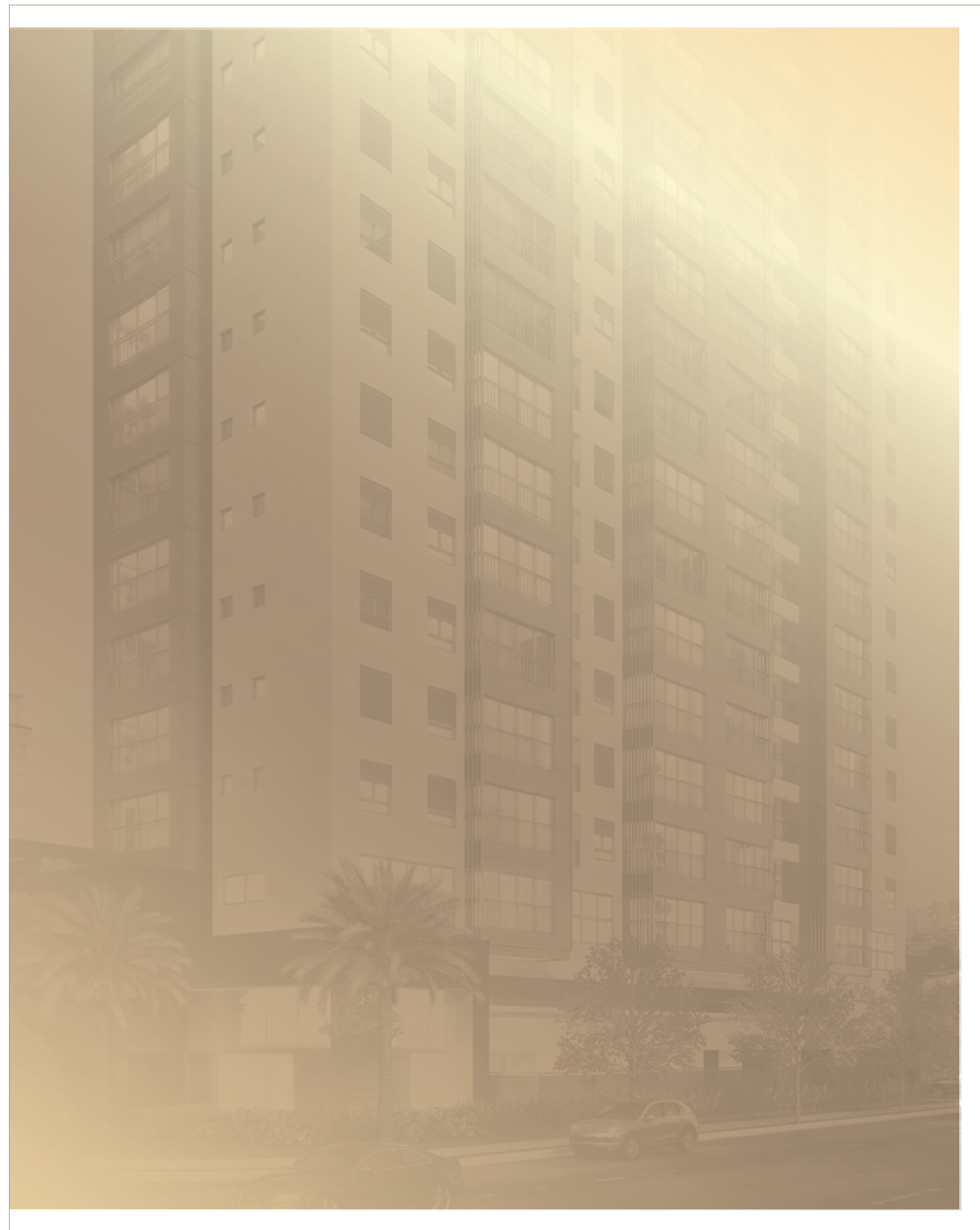
Perspectiva Artística

O ÁPICE É VIVER AQUI.

| E X C L U S I V I D A D E D E S E N H A D A
N O S D E T A L H E S . |

O Apogeo Guaratinguetá ergue-se sobre três pilares
essenciais em sua concepção: funcionalidade, harmonia e equilíbrio.

Tudo pronto para uma vida dinâmica e conectada,
em que a qualidade de vida abre espaço para facilidades,
encontros, lazer e contemplação, como você sempre quis.
Como você conquistou! Um projeto totalmente preparado para o futuro,
com áreas de convivência pensadas para o contemporâneo,
além de criações e ideias referenciadas no que há de mais novo no mundo.



O ÁPICE É VIVER AQUI.

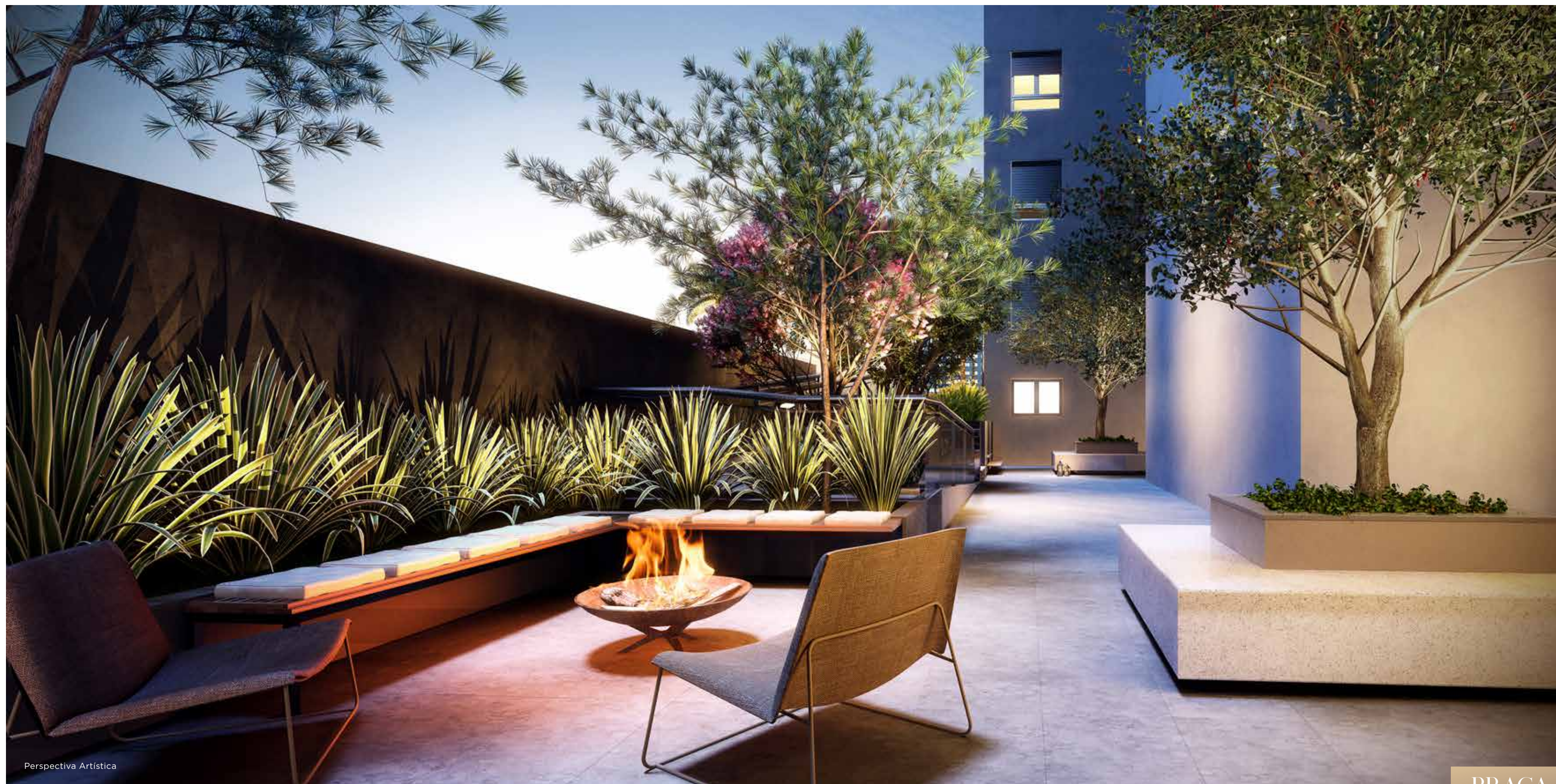
EXCLUSIVIDADE DESENHADA
NOS DETALHES.

O Apogeo Guaratinguetá ergue-se sobre três pilares essenciais em sua concepção: funcionalidade, harmonia e equilíbrio.

Tudo pronto para uma vida dinâmica e conectada, em que a qualidade de vida abre espaço para facilidades, encontros, lazer e contemplação, como você sempre quis.

Como você conquistou! Um projeto totalmente preparado para o futuro, com áreas de convivência pensadas para o contemporâneo, além de criações e ideias referenciadas no que há de mais novo no mundo.





Perspectiva Artística

PRAÇA

UM CENÁRIO

| QUE ENOBRECE A ALMA. |

Daqui para frente, todos os dias
você terá um encontro marcado com a beleza
e a calma de um espaço único.

RE

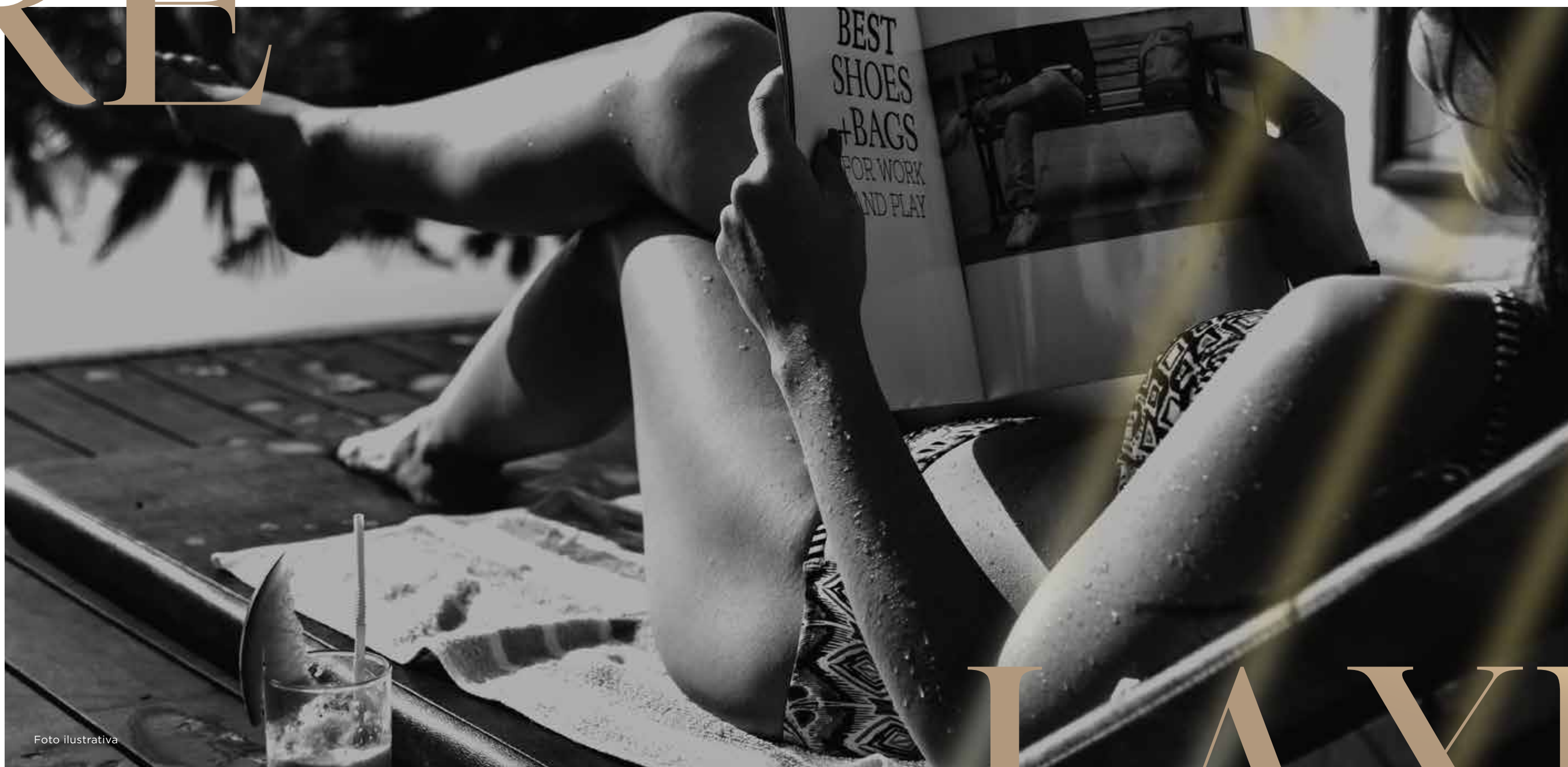


Foto ilustrativa

LAXE

| E G O S T E |

COMPLEXO AQUÁTICO

FAÇA UM
DIVERTIDO
DESAFIO ENTRE
VOCE E O SOL.

Perspectiva Artística

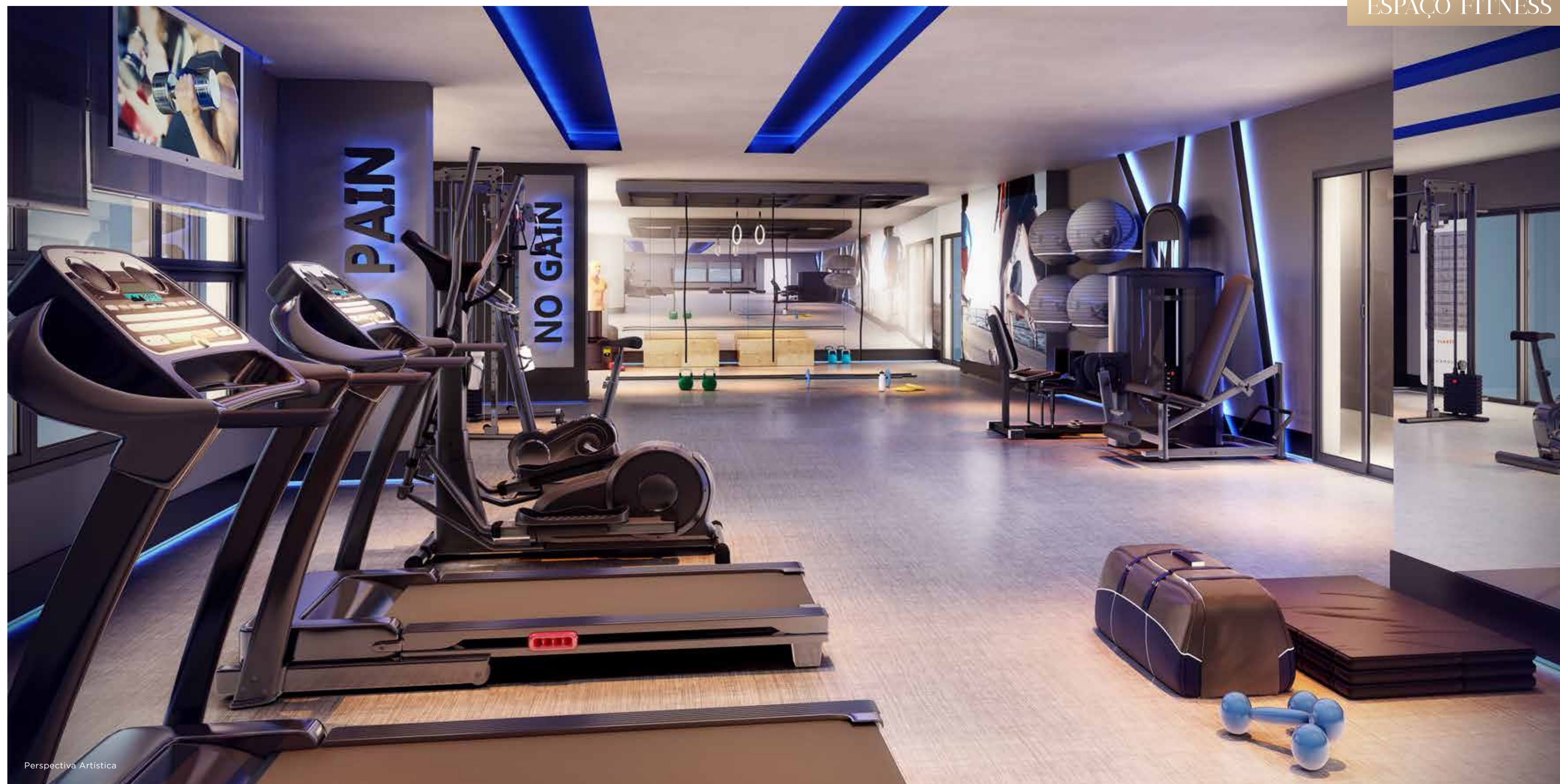
QUEM PERDER, TEM QUE
VOLTAR NO DIA SEGUINTE.

ESPAÇO

| PARA A ALTA PERFORMANCE. |

No moderno espaço fitness, toda a infraestrutura para que você cuide do corpo com saúde e qualidade na hora em que desejar. Aqui você encontra o lugar perfeito para se desligar do estresse e das preocupações e se manter em equilíbrio.

ESPAÇO FITNESS



Perspectiva Artística

SPA COM SAUNA

PAUSA PARA SE DEDICAR A VOCÊ MESMO.

Sinta na pele os benefícios
de possuir um SPA com sauna e
poder recarregar as energias
e relaxar por completo.

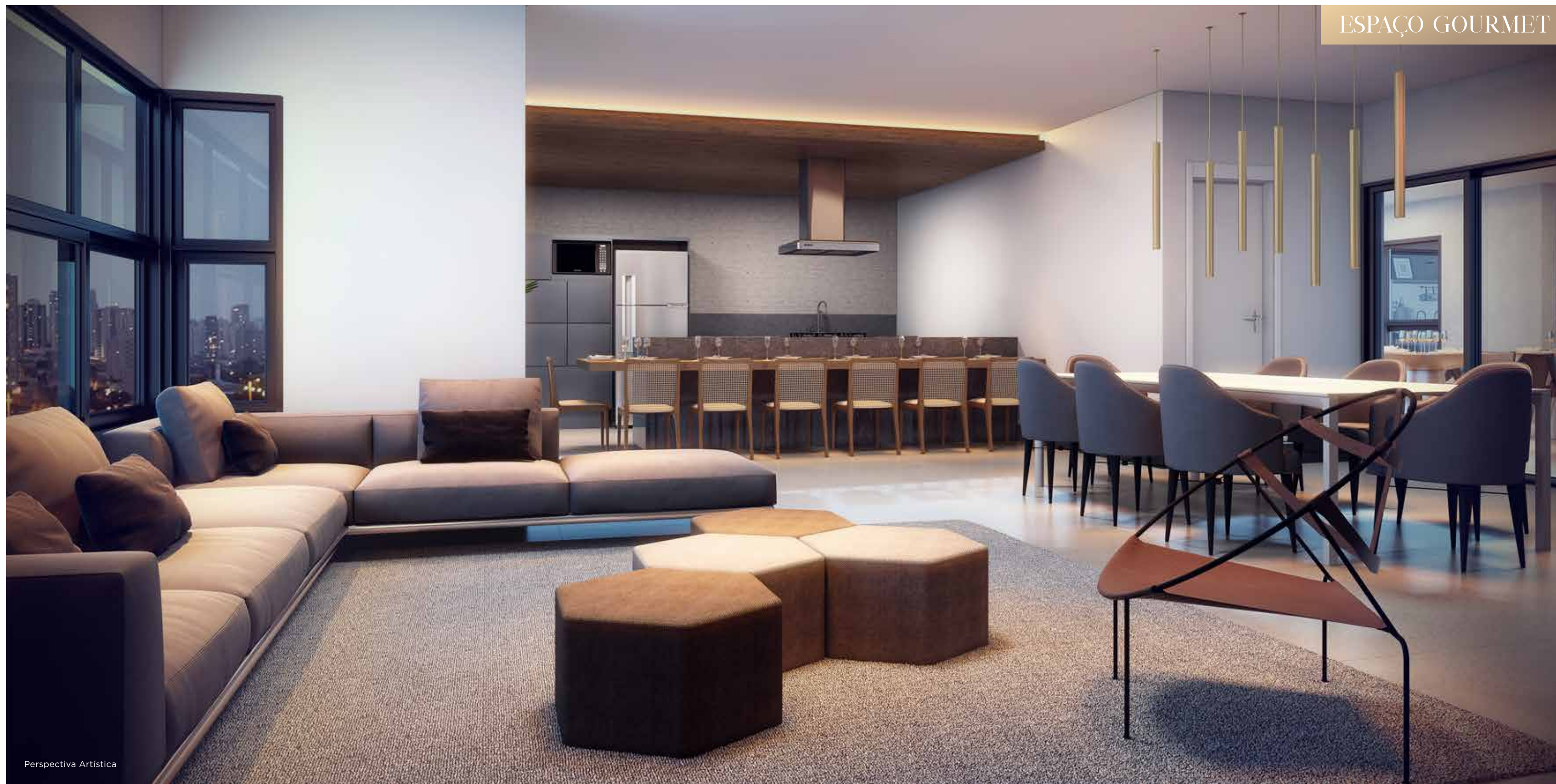
RE



Foto ilustrativa

CEBER

RECEBER É UMA ARTE.
SEJA UM GRANDE ARTISTA.



SOFISTICAÇÃO

| EXCLUSIVIDADE PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS. |

Você percebe o verdadeiro sentido da palavra exclusividade enquanto todos reconhecem em você o melhor dos anfitriões. No requintado espaço gourmet, seus convidados irão experimentar momentos deliciosos.

SALÃO DE FESTAS

UM
BRINDE
AO SEU
ESTILO.

Para receber amigos e convidados
com elegância e privacidade,
o amplo salão de festas é o ponto alto.

Perspectiva Artística

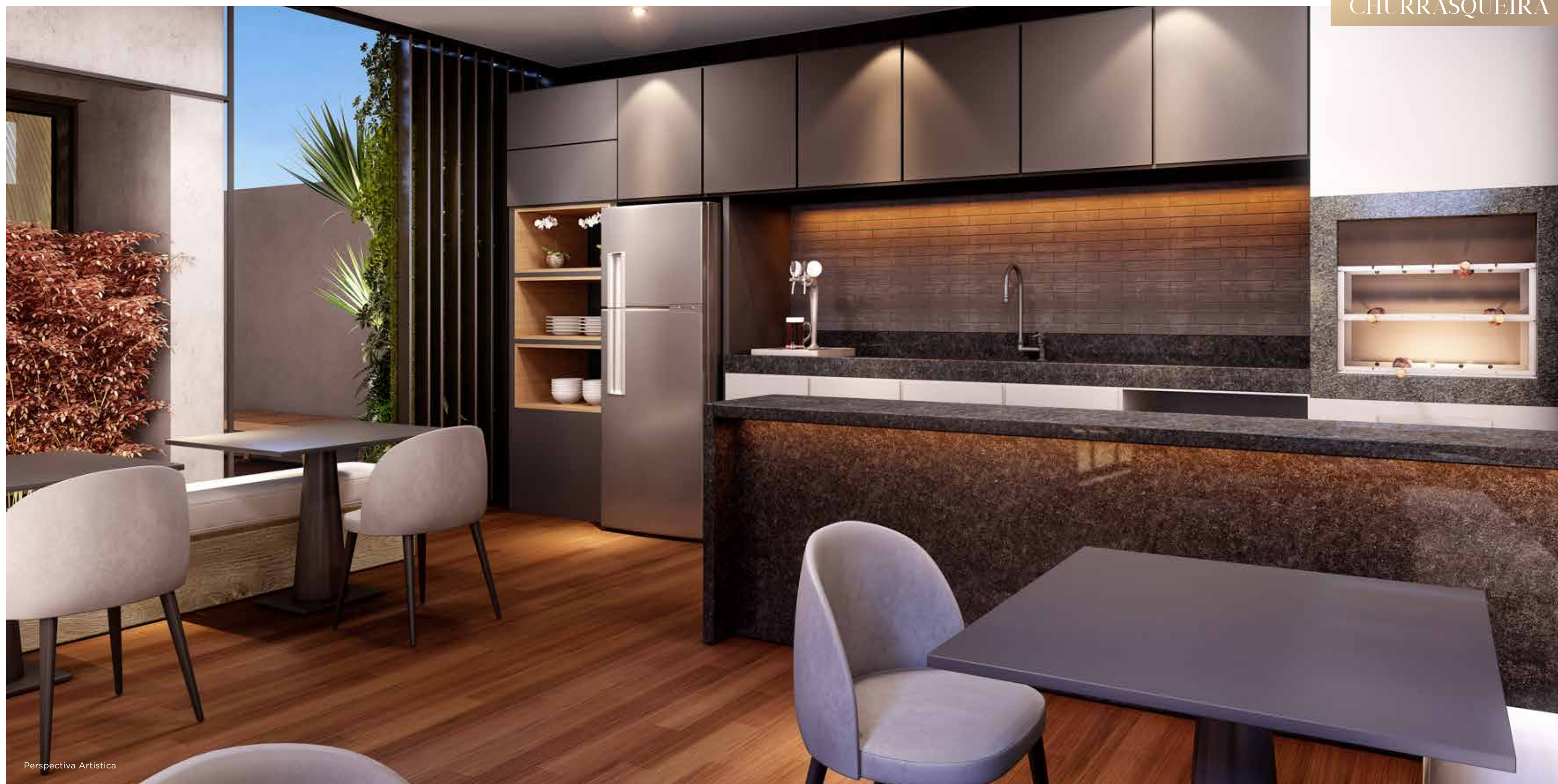
SIMPLES PRAZER

| VALOR INESTIMÁVEL. |

É ótimo poder reunir os amigos para um delicioso churrasco.

Com esta completa churrasqueira, não é preciso motivo
e nem hora marcada para isso.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Artística

VON



Foto ilustrativa

TADE

| D E V O L T A R À I N F Â N C I A . |



Perspectiva Artística

BRINQUEDOTECA

VAMOS BRINCAR

| D O Q U Ê ? |

A brinquedoteca é um espaço de aconchego e segurança
para fazer a alegria da criançada e, ao mesmo tempo, a tranquilidade dos pais.

CO-LIVING

CO-LIVING

UM DIA, TODOS OS
RESIDENCIAIS SERÃO ASSIM.

Perspectiva Artística

Trabalho, lazer, o que pintar.
No Apogeo Guaratinguetá você conta com um
amplo espaço para utilizar do modo que desejar,

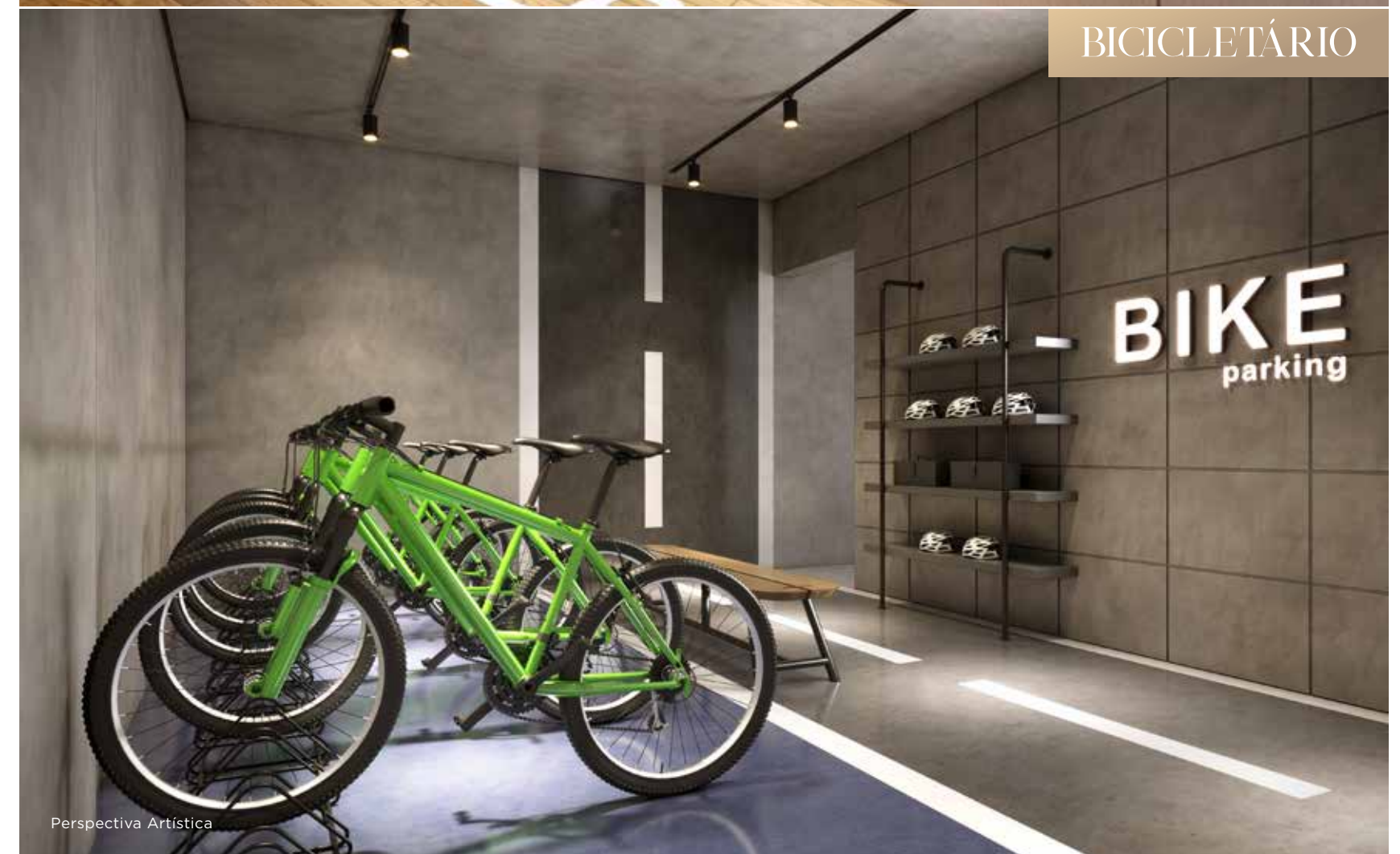
PRATI CIDADE

| N O S M Í N I M O S D E T A L H E S . |

Como é bom possuir espaços específicos para cada necessidade.
Sabe aquelas entregas que normalmente congestionam as portarias
dos prédios, principalmente aos finais de semana? Esqueça.

Aqui você terá um espaço delivery para receber todas as suas encomendas.

O Apogeo Guaratinguetá terá um bicicletário de uso compartilhado onde a principal finalidade será proporcionar a saudável prática do ciclismo para todos os moradores.





Perspectiva Artística

HOME OFFICE

LEVE TRABALHO

| PARA CASA E VICE-VERSA. |

Hoje em dia, ter um ambiente preparado para as tarefas profissionais já não é mais um luxo e sim uma necessidade. O home office do Apogeo Guaratinguetá é um espaço tranquilo, sempre disposto a ajudar você no trabalho.

LAVANDERIA

Laundry

SEU
APARTAMENTO
AGRADECE PELA
ECONOMIA
DE ESPAÇO.

UM PROJETO ÚNICO

EXCLUSIVO, PENSADO
PARA CADA OCASIÃO.

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 01. Piscina | 07. Brinquedoteca |
| 02. Spa com Sauna | 08. Espaço Gourmet |
| 03. Lavanderia | 09. Salão de Festas |
| 04. Espaço Fitness | 10. Churrasqueira |
| 05. Espaço Cross | 11. Praça |
| 06. CoLiving | |

IMPLANTAÇÃO



Ilustração Artística

BEM-



Foto ilustrativa

VINDO

| AO AUGE NO ESTILO DE MORAR |



72.90M² | 2 SUÍTES



Ilustração Artística da
PLANTA DE 2 SUÍTES | FINAL 1 | 72,90 M².
Móveis, utensílios e objetos de decoração
não fazem parte do memorial descritivo.

| | |
|---|---|
| 6 | 5 |
| | 4 |
| | 3 |
| 1 | 2 |

R. ANTÔNIO NOTTA

AV. PRES. VARGAS



80.95M² | 3 DORMS. (SUÍTE)



Ilustração Artística da **PLANTA DE 3 DORMS. (SUÍTE)** | FINAIS 2 E 5 | 80,95 M².
Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

| | |
|---|---|
| 6 | 5 |
| | 4 |
| | 3 |
| 1 | 2 |

R. ANTÔNIO MOTA



73,72M² | 2 DORMS. (SUÍTE)



Ilustração Artística da **PLANTA DE 2 DORMS. (SUÍTE) | FINAIS 3 E 4 | 73,72 M².**
Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



67.58M² | 2 SUÍTES



Ilustração Artística da
PLANTA DE 2 SUÍTES | FINAL 6 | 67,58 M².
Móveis, utensílios e objetos de decoração
não fazem parte do memorial descritivo.

| | |
|---|---|
| 6 | 5 |
| | 4 |
| | 3 |
| 1 | 2 |

R. ANTÔNIO MOTA

VOLUMES E TONS

| CRIANDO A HARMONIA
ENTRE OS AMBIENTES. |



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 1



SIMPLESMENTE

| C O M P L E T O |



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 2 E 5

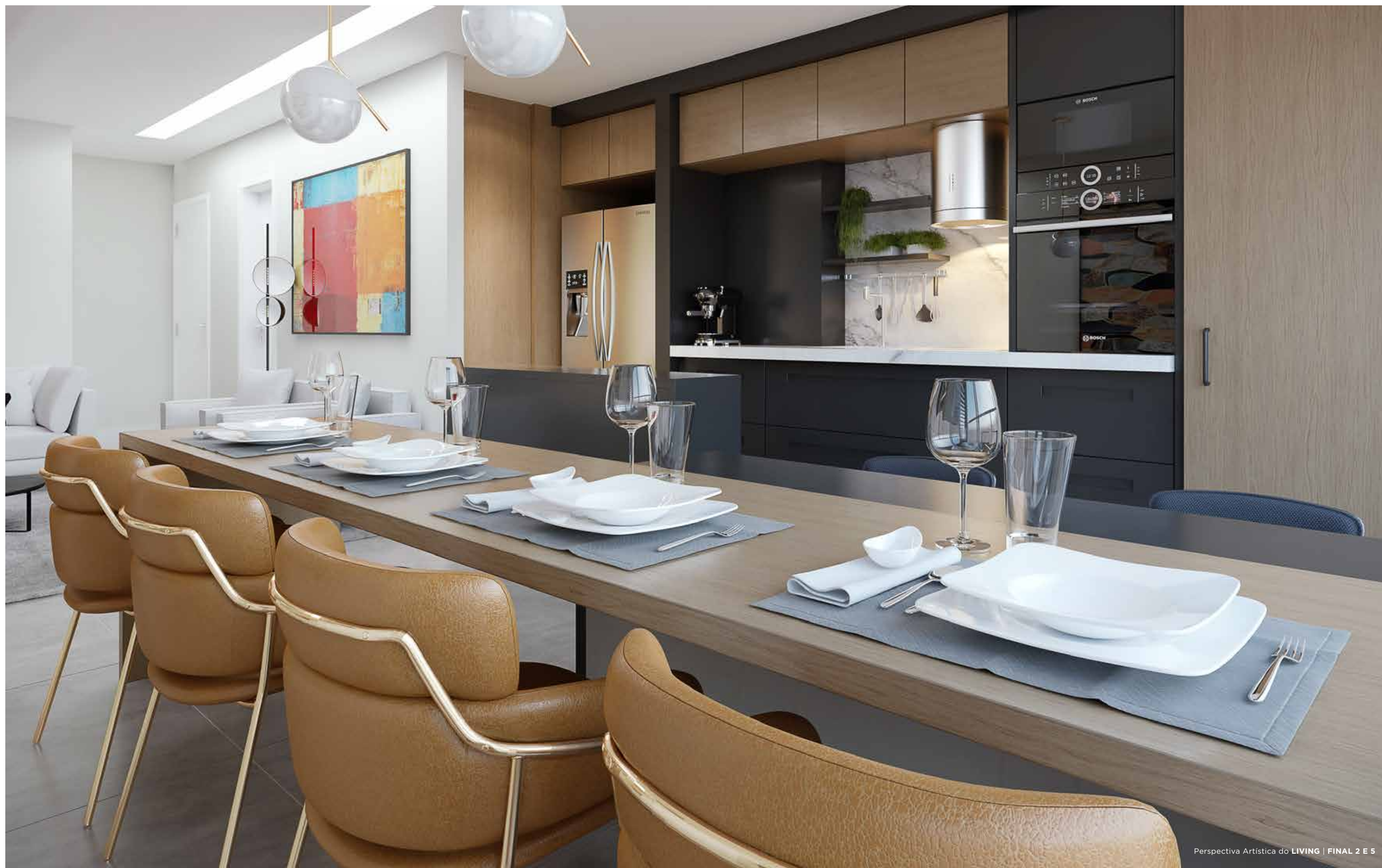




Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 2 E 5

ÁPICE EM ESTILO

| A DECORAÇÃO DIZ TUDO SOBRE VOCÊ. |



O INTIMISMO

| GANHA UM TOQUE DE CHARME. |

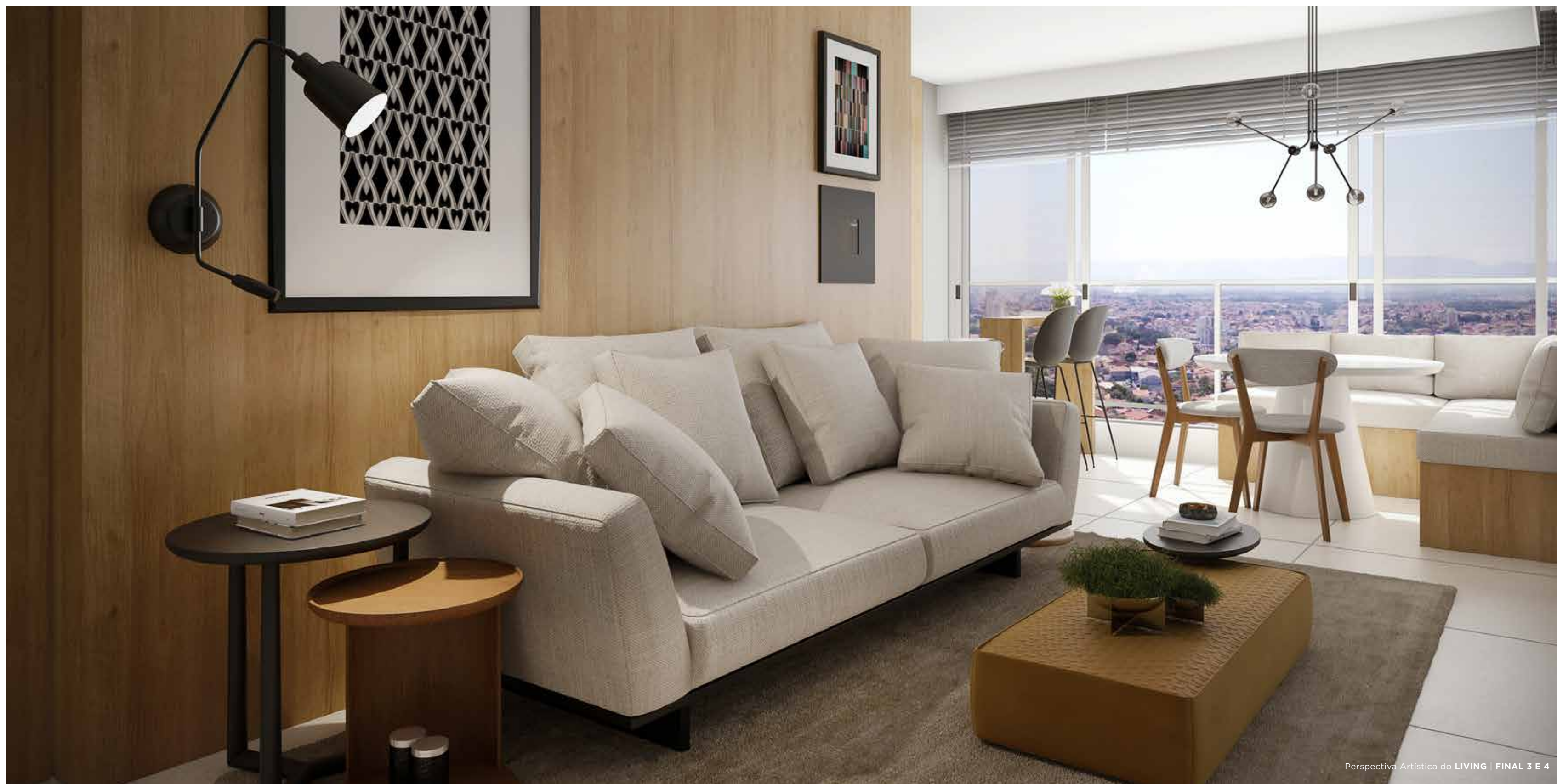


Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 3 E 4



ALTO PADRÃO

| AINDA MAIS ELEVADO. |



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 3 E 4



Perspectiva Artística da LAVANDERIA | FINAL 3 E 4

DANDO UTILIDADE

A CADA ESPAÇO
SEM ABRIR MÃO DA
ELEGÂNCIA.



Há mais de três décadas, temos construído empreendimentos residenciais, comerciais, industriais, mas, sobretudo, temos construído relacionamentos com a comunidade, com nossos clientes, fornecedores, colaboradores, parcerias e amizades que nos orgulham.

Aprendemos que uma obra é muito mais do que materiais de construção, cálculos, planejamento, controles, cronogramas; são mãos que trabalham em equilíbrio, mentes que pensam em harmonia, sonhos realizados que acalentam a alma. É um trabalho conjunto traduzido em construções! Aprendizado reconstruído a cada ano e ressignificado a cada obra, a cada empreendimento entregue.

Inovar, ousar, modernizar e mudar no ritmo dos novos tempos, para satisfazer nossos clientes, para surpreender você. Essa tem sido nossa grande satisfação e, certamente, o motivo de nosso sucesso. Porque afinal, nós construímos por Você.





W W W .

APOGEO
GUARA

. C O M . B R