



| GUARATINGUETÁ |



# MUITO ALEM DO LUGAR COMUM

A exclusividade, o luxo e a liberdade de fazer as escolhas mais interessantes fazem parte de um cenário que só poderia ser traduzido em uma grande obra-prima.

Para você, que aprecia o exclusivo, a Teixeira Pinto apresenta o Apogeo Guaratinguetá. Um ícone do alto padrão emoldurado por um endereço referência na cidade.



# GUARÁ



Fotos ilustrativas



# GUARÁ

| CHEIA DE CHARME |

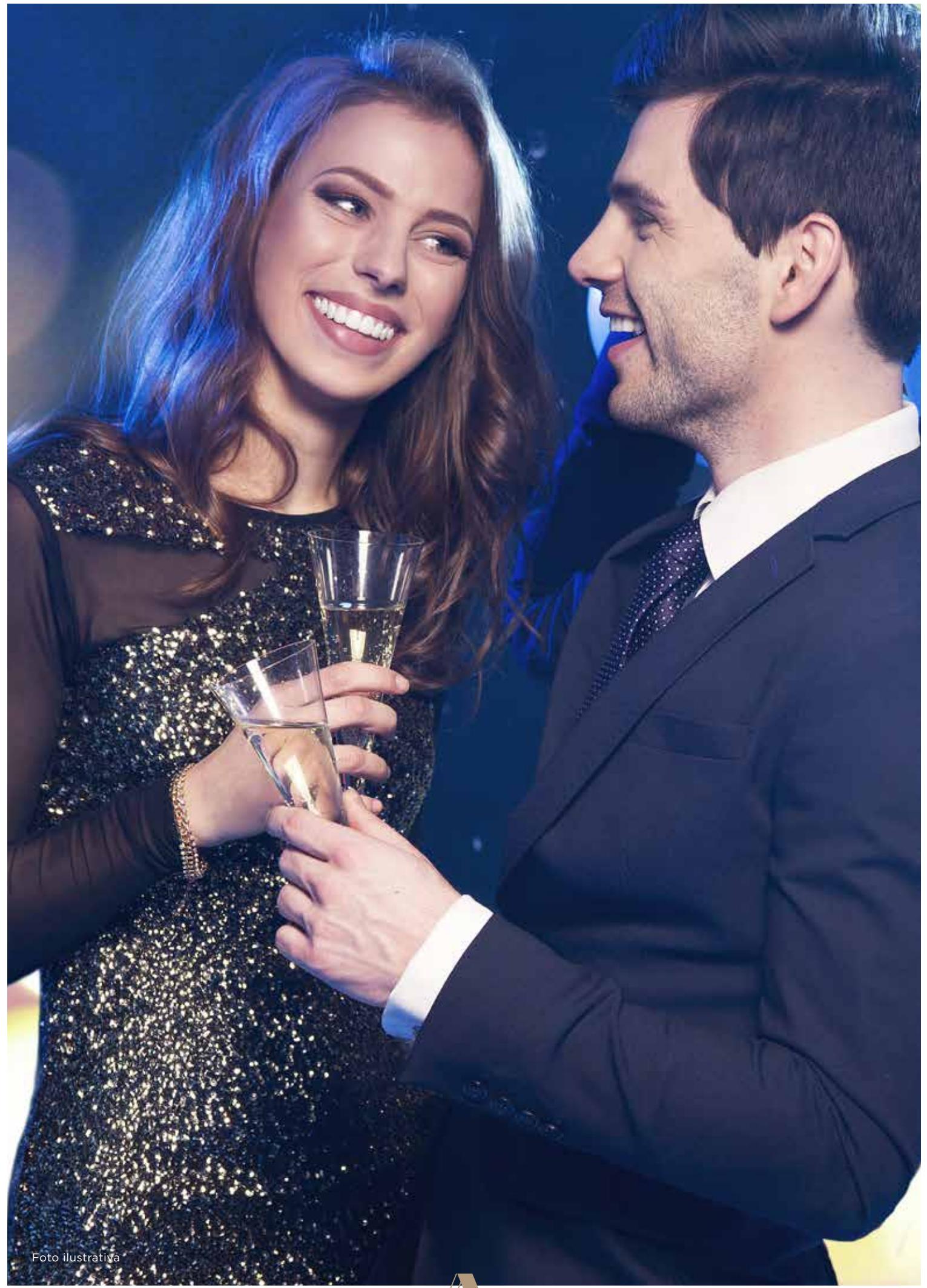


Foto ilustrativa



# VOCE E O SEU MUNDO,

NO CENTRO DOS  
ACONTECIMENTOS.

Pelo que você já conquistou na vida, merece morar  
em um endereço para poucos, o mais novo marco  
em plena Av. Presidente Vargas, na Vila Paraíba,  
a região mais desejada de Guaratinguetá.

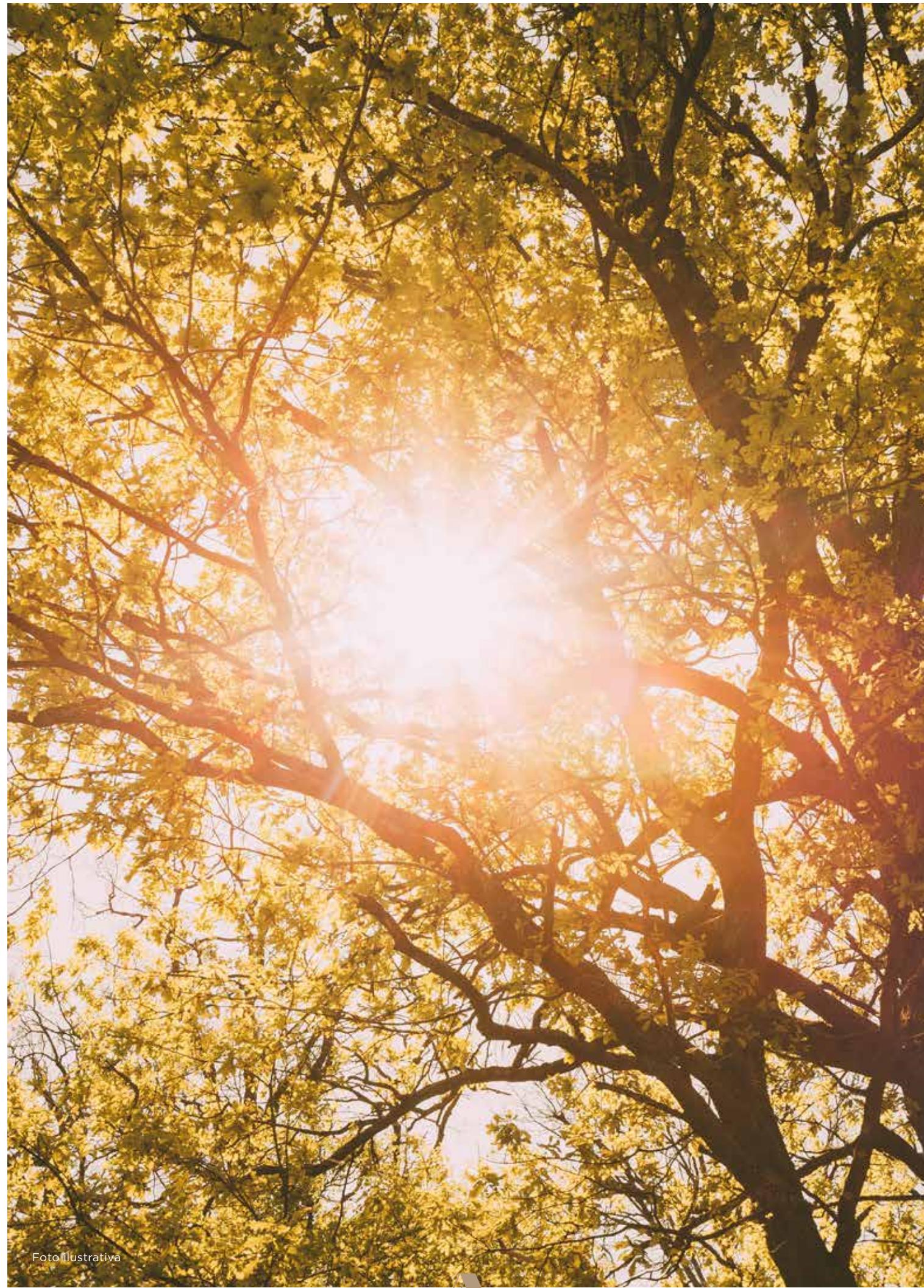


Foto ilustrativa

# DE DIA, MULTIPLI- CIDADE,

| À NOITE, INTENSIDADE. |

Morar aqui é ter o melhor da cidade aos seus pés. A atmosfera singular do entorno, com ruas tranquilas e invejável infraestrutura, convive em harmonia com o fácil acesso aos principais pontos da cidade.



# ENTRE O AMANHECER E O PÔR DO SOL,

| O CONVÍVIO COM A BELEZA. |

Você irá morar em uma região tranquila e  
estritamente residencial, com ruas tranquilas e arborizadas.

Aqui, cada passeio matinal irá  
se tornar uma experiência incrível.

Se você quer apenas morar, existem muitas cidades.

Agora, se deseja viver com qualidade, Guaratinguetá é a melhor das escolhas.

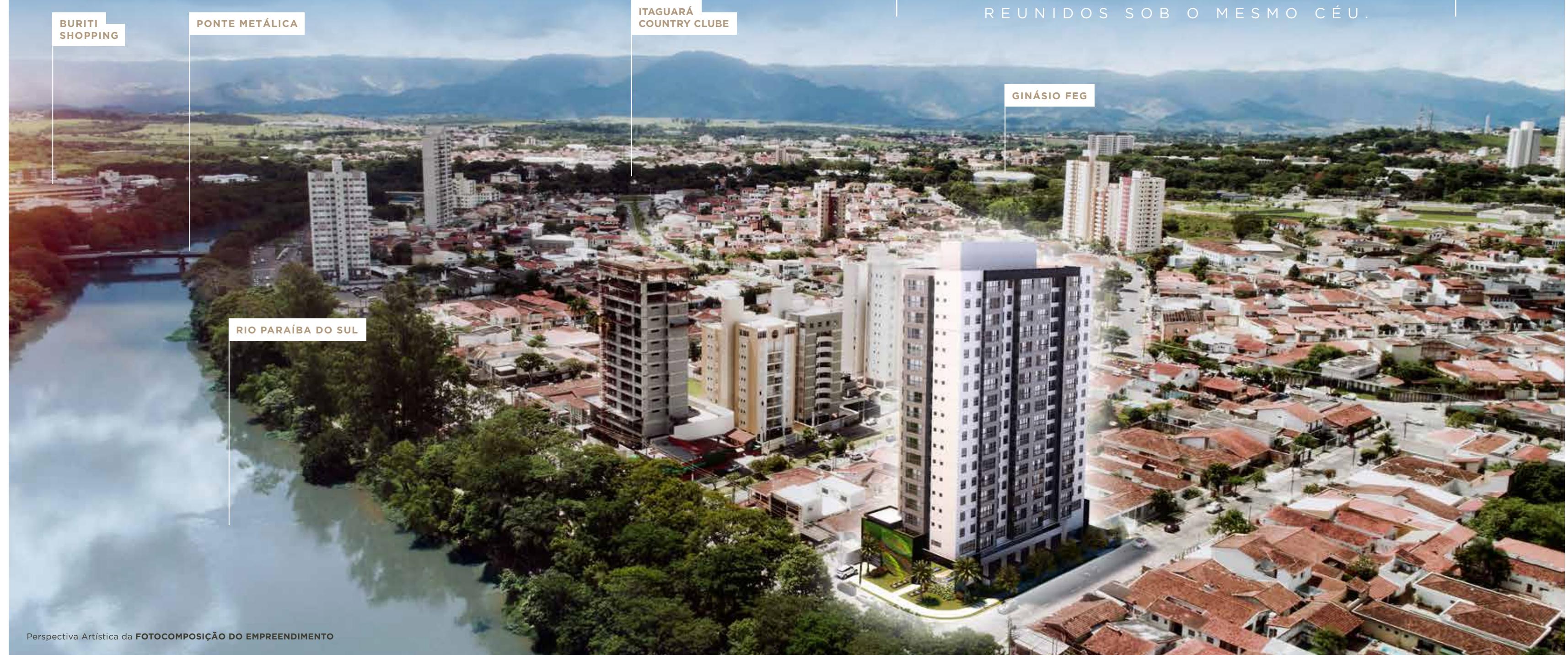
Ao mesmo tempo que preserva suas raízes, é uma cidade aberta ao futuro.

Terra de São Frei Galvão e de um expressivo potencial de desenvolvimento, até o bom e velho Rio Paraíba do Sul gosta tanto desta paisagem que passeia por ela todos os dias.

AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 595

# HISTÓRIA, GASTRONOMIA, NATUREZA.

QUALIDADE DE VIDA E ENTRETENIMENTO |  
REUNIDOS SOB O MESMO CÉU.



Perspectiva Artística da FOTOCOMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

# RARI

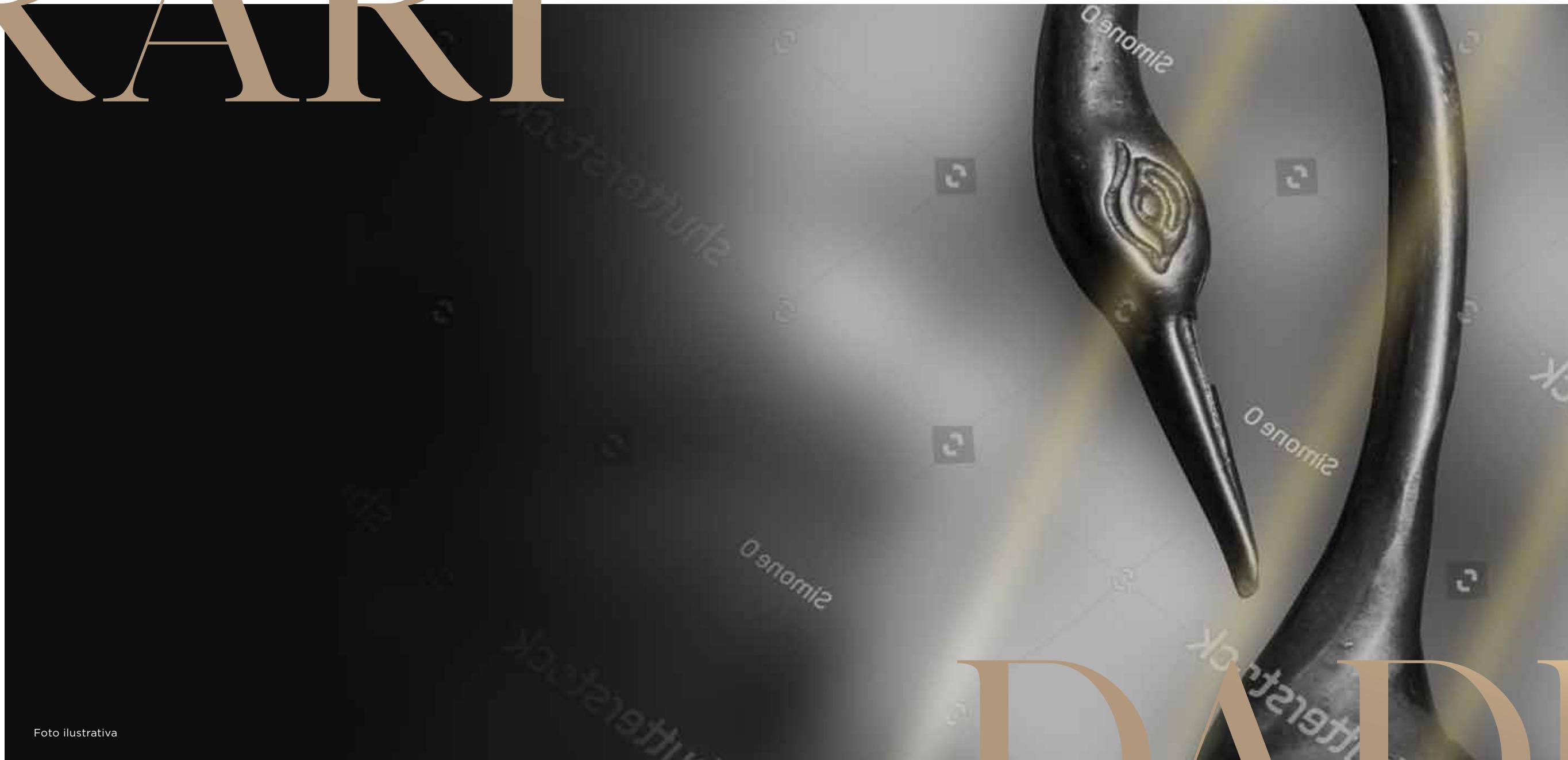


Foto ilustrativa

# DADE

GUARATINGUETÁ GANHA MAIS UMA JOIA  
PARA ACRESCENTAR AS SUAS RIQUEZAS.

# ARQUITETURA

“A ARQUITETURA DEVE FALAR DE  
SEU TEMPO E LUGAR, PORÉM ANSEIA  
POR INTEMPORALIDADE.”

Frank Gehry, arquiteto.

PORTARIA

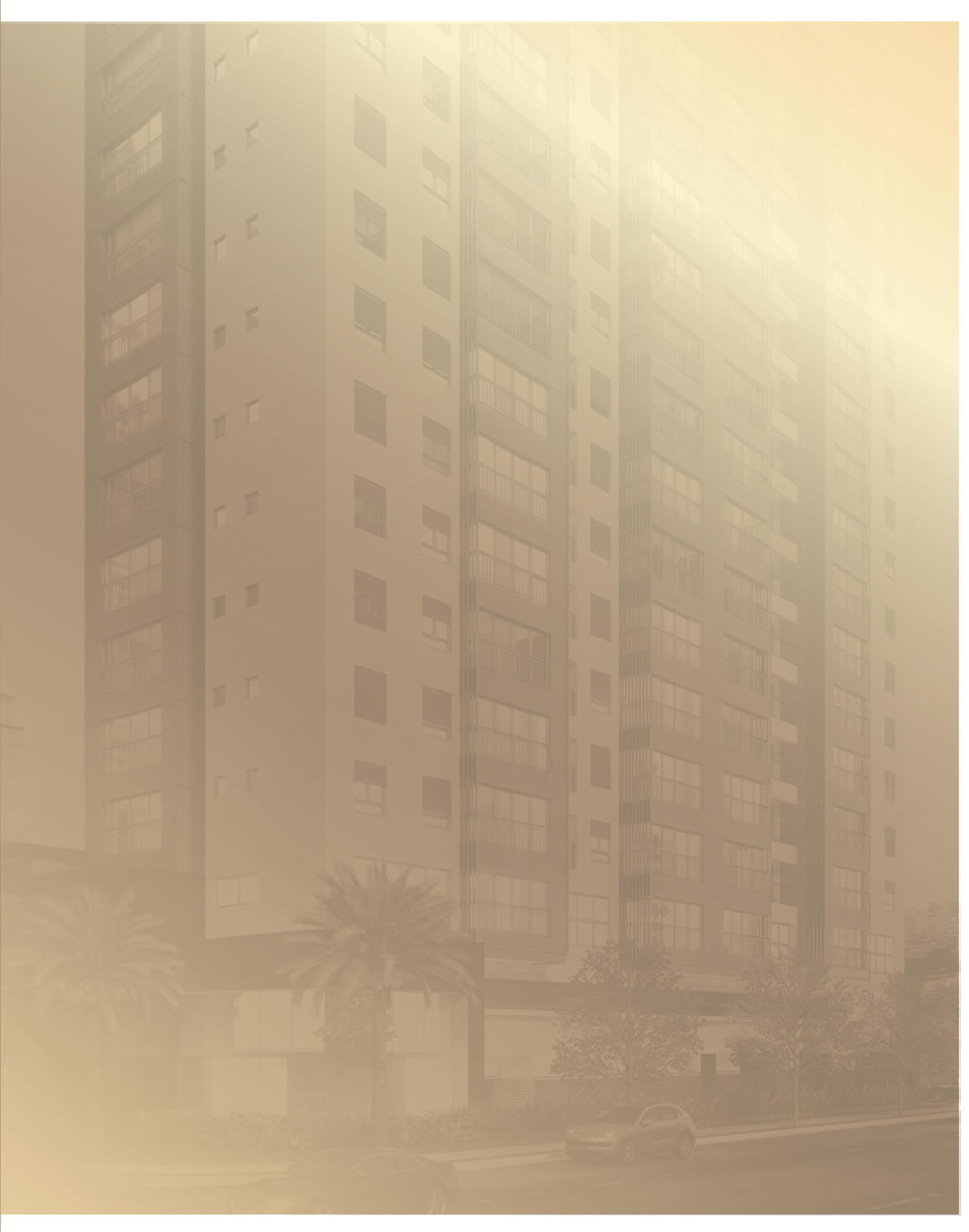


Perspectiva Artística

# O ÁPICE É VIVER AQUI.

| EXCLUSIVIDADE DESENHADA  
NOS DETALHES. |

O Apogeo Guaratinguetá ergue-se sobre três pilares essenciais em sua concepção: funcionalidade, harmonia e equilíbrio. Tudo pronto para uma vida dinâmica e conectada, em que a qualidade de vida abre espaço para facilidades, encontros, lazer e contemplação, como você sempre quis. Como você conquistou! Um projeto totalmente preparado para o futuro, com áreas de convivência pensadas para o contemporâneo, além de criações e ideias referenciadas no que há de mais novo no mundo.



# O ÁPICE É VIVER AQUI.

| EXCLUSIVIDADE D ESENHADA  
NOS D E TALHES . |

O Apogeo Guaratinguetá ergue-se sobre três pilares essenciais em sua concepção: funcionalidade, harmonia e equilíbrio. Tudo pronto para uma vida dinâmica e conectada, em que a qualidade de vida abre espaço para facilidades, encontros, lazer e contemplação, como você sempre quis. Como você conquistou! Um projeto totalmente preparado para o futuro, com áreas de convivência pensadas para o contemporâneo, além de criações e ideias referenciadas no que há de mais novo no mundo.



Perspectiva Artística



Perspectiva Artística

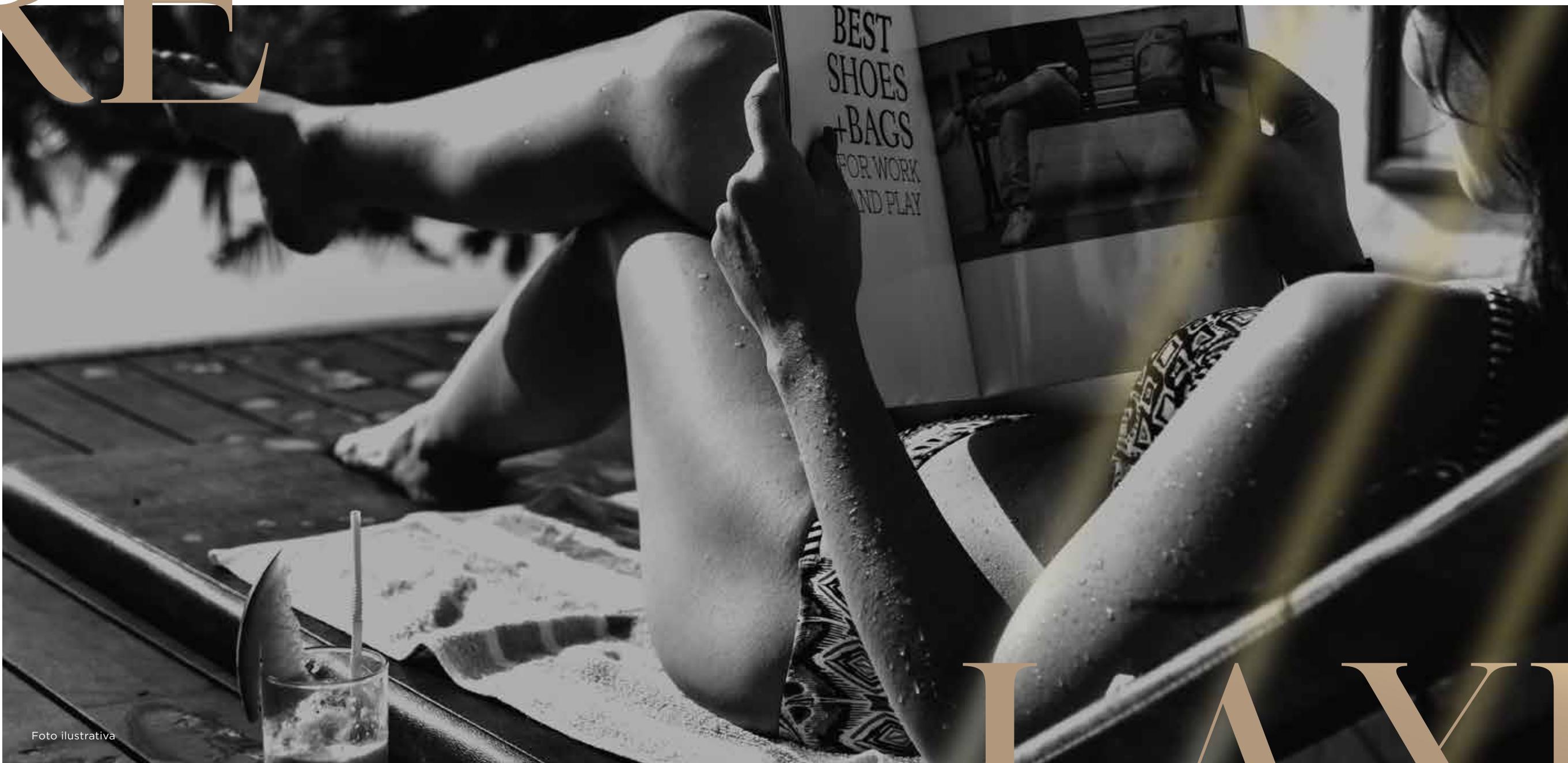
PRAÇA

# UM CENÁRIO

| QUE ENOBRECE A ALMA. |

Daqui para frente, todos os dias  
você terá um encontro marcado com a beleza  
e a calma de um espaço único.

# RE



# LAXE

| E G O S T E |

COMPLEXO AQUÁTICO

FACÀ UM  
DIVERTIDO  
DESAFIO ENTRE  
VOCE E O SOL.



Perspectiva Artística

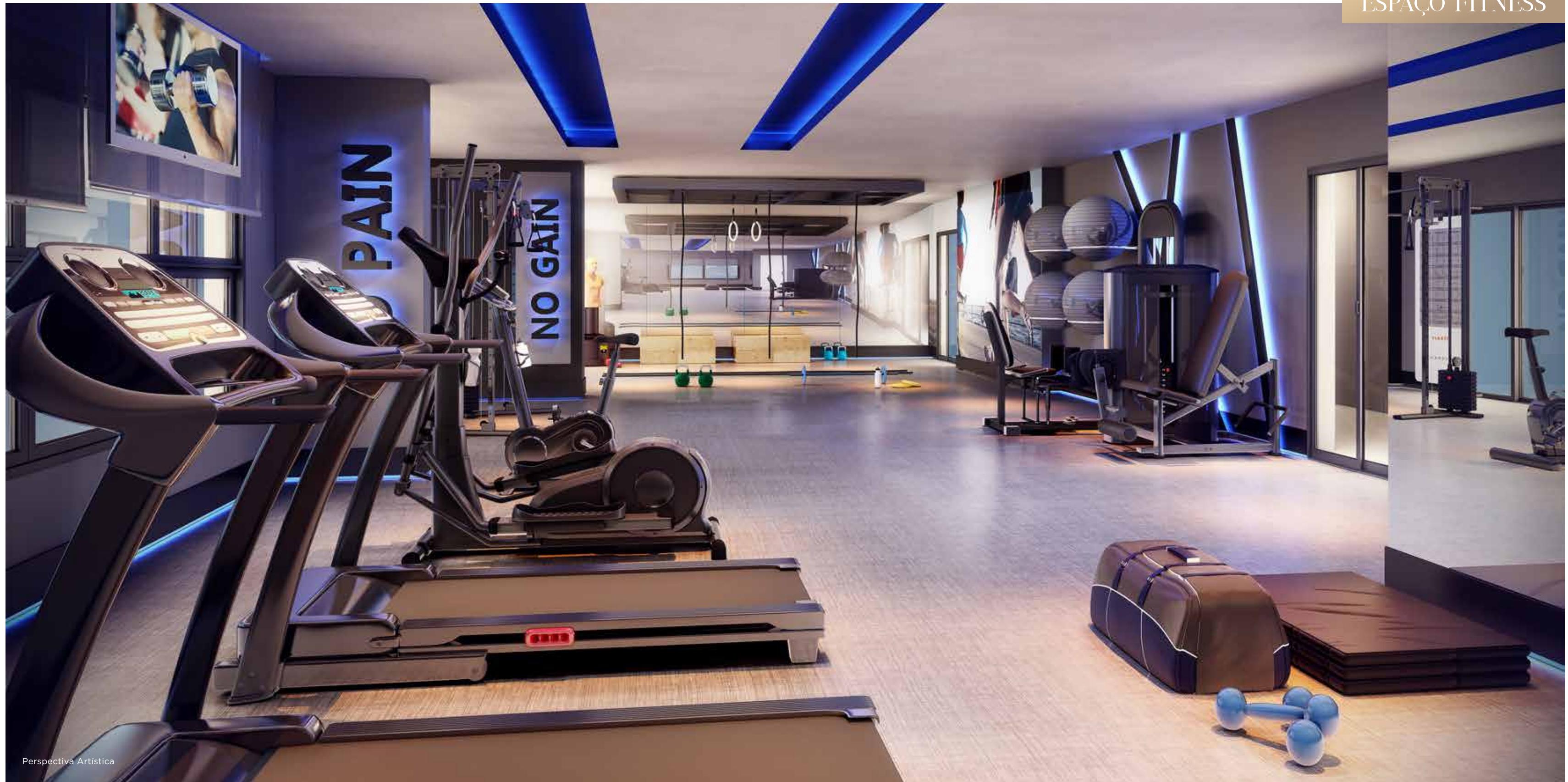
QUEM PERDER, TEM QUE  
VOLTAR NO DIA SEGUINTE.

# ESPAÇO

| PARA A ALTA PERFORMANCE. |

No moderno espaço fitness, toda a infraestrutura para que você cuide do corpo com saúde e qualidade na hora em que desejar. Aqui você encontra o lugar perfeito para se desligar do estresse e das preocupações e se manter em equilíbrio.

ESPAÇO FITNESS





SPA COM SAUNA

PAUSA  
PARA SE  
DEDICAR  
A VOCÊ  
MESMO.

Sinta na pele os benefícios  
de possuir um SPA com sauna e  
poder recarregar as energias  
e relaxar por completo.

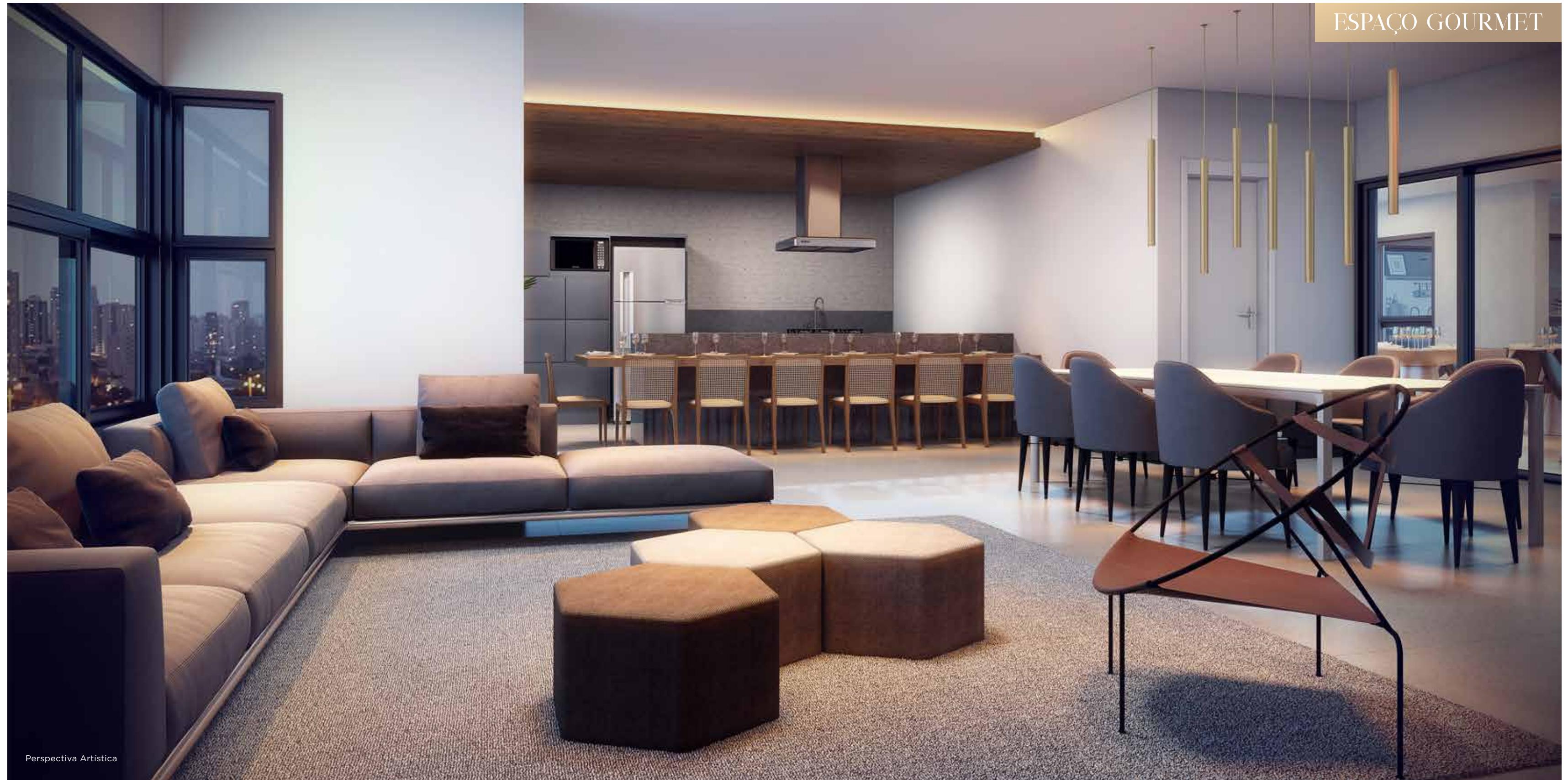
# RE



Foto ilustrativa

# CEBER

RECEBER É UMA ARTE.  
SEJA UM GRANDE ARTISTA.



# SOFISTICAÇÃO

| EXCLUSIVIDADE PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS. |

Você percebe o verdadeiro sentido da palavra exclusividade enquanto todos reconhecem em você o melhor dos anfitriões. No requintado espaço gourmet, seus convidados irão experimentar momentos deliciosos.

SALÃO DE FESTAS



Para receber amigos e convidados  
com elegância e privacidade,  
o amplo salão de festas é o ponto alto.

Perspectiva Artística

UM  
BRINDE  
AO SEU  
ESTILO.

# SIMPLES PRAZER

| VALOR INESTIMÁVEL |

É ótimo poder reunir os amigos para um delicioso churrasco.

Com esta completa churrasqueira, não é preciso motivo  
e nem hora marcada para isso.

CHURRASQUEIRA

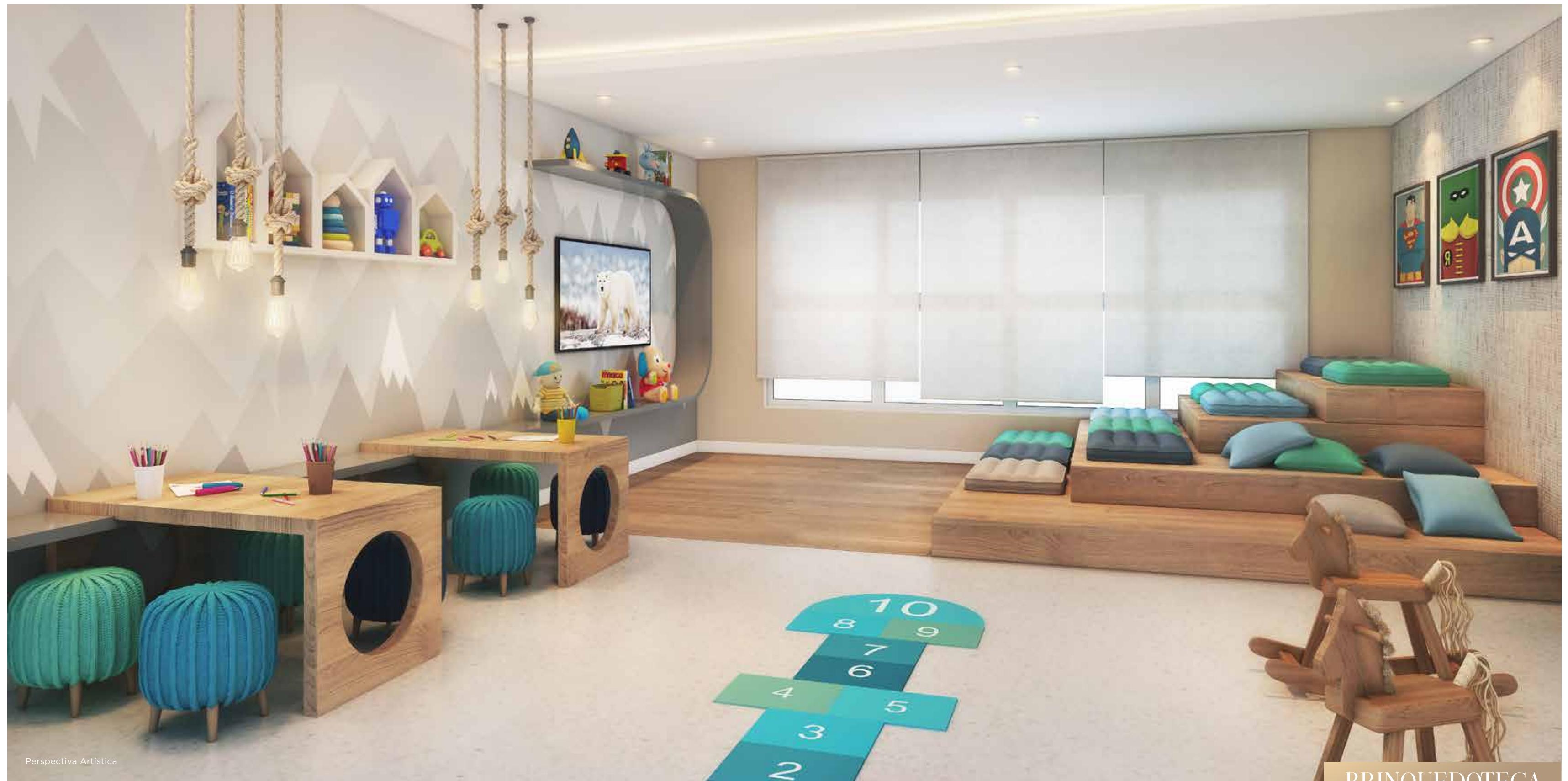


VON



TADE

| DE VOLTAR À INFÂNCIA. |



Perspectiva Artística

BRINQUEDOTECA

# VAMOS BRINCAR

| DO QUÊ? |

A brinquedoteca é um espaço de aconchego e segurança  
para fazer a alegria da criançada e, ao mesmo tempo, a tranquilidade dos pais.

CO-LIVING



# CO-LIVING

UM DIA, TODOS OS  
RESIDENCIAIS SERÃO ASSIM.

Perspectiva Artística

Trabalho, lazer, o que pintar.

No Apogeo Guaratinguetá você conta com um  
amplo espaço para utilizar do modo que desejar,

# PRATI CIDADE

| N O S MÍNIMOS D E T A L H E S . |

Como é bom possuir espaços específicos para cada necessidade.

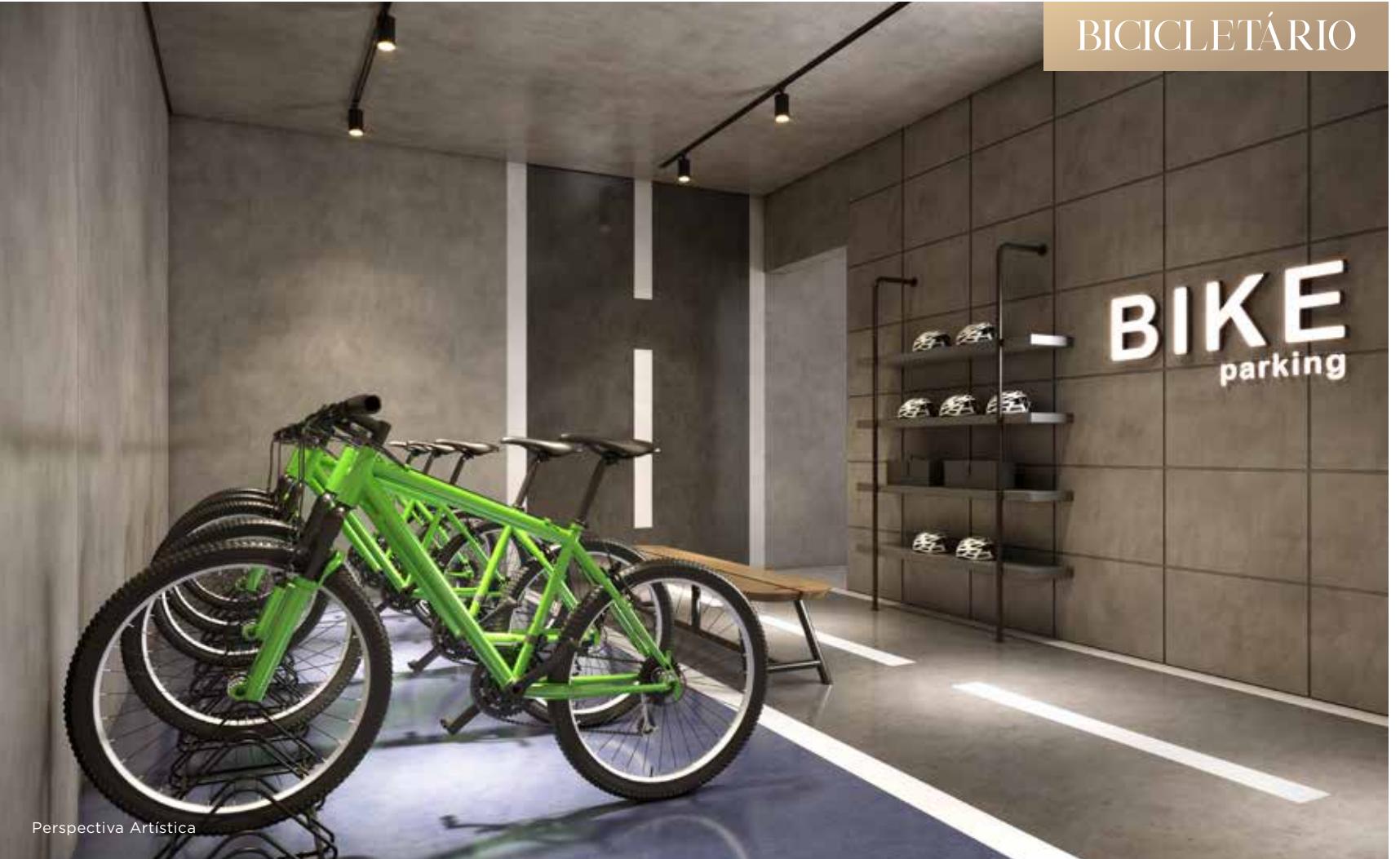
Sabe aquelas entregas que normalmente congestionam as portarias dos prédios, principalmente aos finais de semana? Esqueça.

Aqui você terá um espaço delivery para receber todas as suas encomendas.

O Apogeo Guaratinguetá terá um bicicletário de uso compartilhado onde a principal finalidade será proporcionar a saudável prática do ciclismo para todos os moradores.



ESPAÇO DELIVERY



BICICLETÁRIO

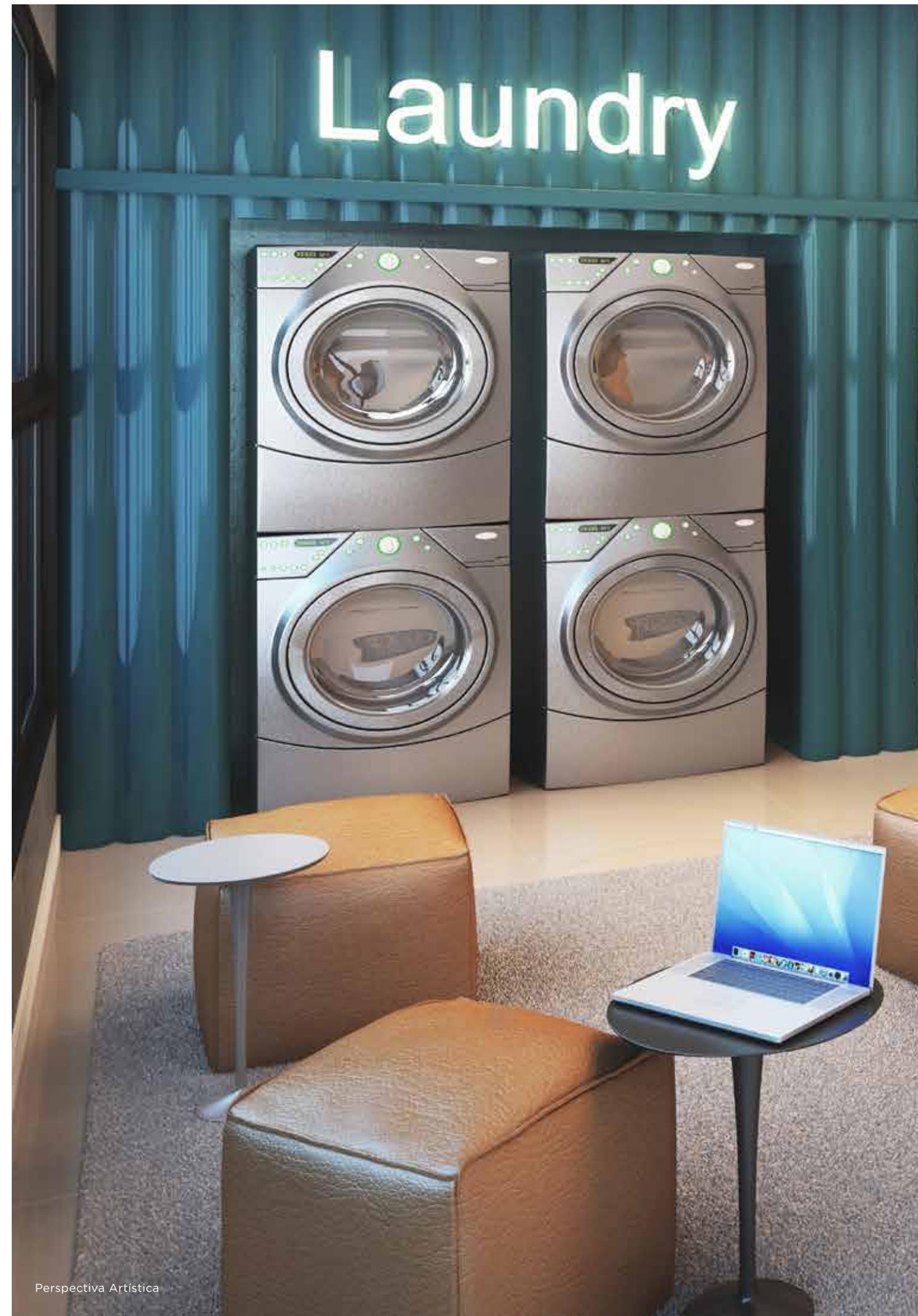


HOME OFFICE

# LEVE TRABALHO

| PARA CASA E VICE-VERSA |

Hoje em dia, ter um ambiente preparado para as tarefas profissionais já não é mais um luxo e sim uma necessidade. O home office do Apogeo Guaratinguetá é um espaço tranquilo, sempre disposto a ajudar você no trabalho.



SEU  
APARTAMENTO  
AGRADECE PELA  
ECONOMIA  
DE ESPAÇO.

# UM PROJETO ÚNICO

EXCLUSIVO, PENSADO  
PARA CADA OCASIÃO.

- 01. Piscina
- 02. Spa com Sauna
- 03. Lavanderia
- 04. Espaço Fitness
- 05. Espaço Cross
- 06. CoLiving
- 07. Brinquedoteca
- 08. Espaço Gourmet
- 09. Salão de Festas
- 10. Churrasqueira
- 11. Praça

IMPLANTAÇÃO



Ilustração Artística

# BEM-



Foto ilustrativa

# VINDO

| AO AUGE NO ESTILO DE MORAR |



72,90M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES



Ilustração Artística da  
**PLANTA DE 2 SUÍTES | FINAL 1 | 72,90 M<sup>2</sup>.**  
Móveis, utensílios e objetos de decoração  
não fazem parte do memorial descritivo.

6 5  
4  
3  
1 2

R. ANTÔNIO MOTTA

AV. PRES. VARGAS



80,95M<sup>2</sup> | 3 DORMS. (SUÍTE)



6 5  
4  
3  
1 2

R. ANTÔNIO MOTTA

AV. PRES. VARGAS

Ilustração Artística da **PLANTA DE 3 DORMS. (SUÍTE)** | FINAIS 2 E 5 | 80,95 M<sup>2</sup>.  
Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.



73,72M<sup>2</sup> | 2 DORMS. (SUÍTE)



Ilustração Artística da **PLANTA DE 2 DORMS. (SUÍTE)** | FINAIS 3 E 4 | 73,72 M<sup>2</sup>.  
Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo.

6 5  
4  
3  
1 2

R. ANTÔNIO MOTTA



67,58M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES



Ilustração Artística da  
PLANTA DE 2 SUÍTES | FINAL 6 | 67,58 M<sup>2</sup>.  
Móveis, utensílios e objetos de decoração  
não fazem parte do memorial descritivo.

6 5  
4  
3  
1 2

R. ANTÔNIO MOTTA

# VOLUMES E TONS

CRIANDO A HARMONIA  
ENTRE OS AMBIENTES.



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 1



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 1

# SIMPLESMENTE

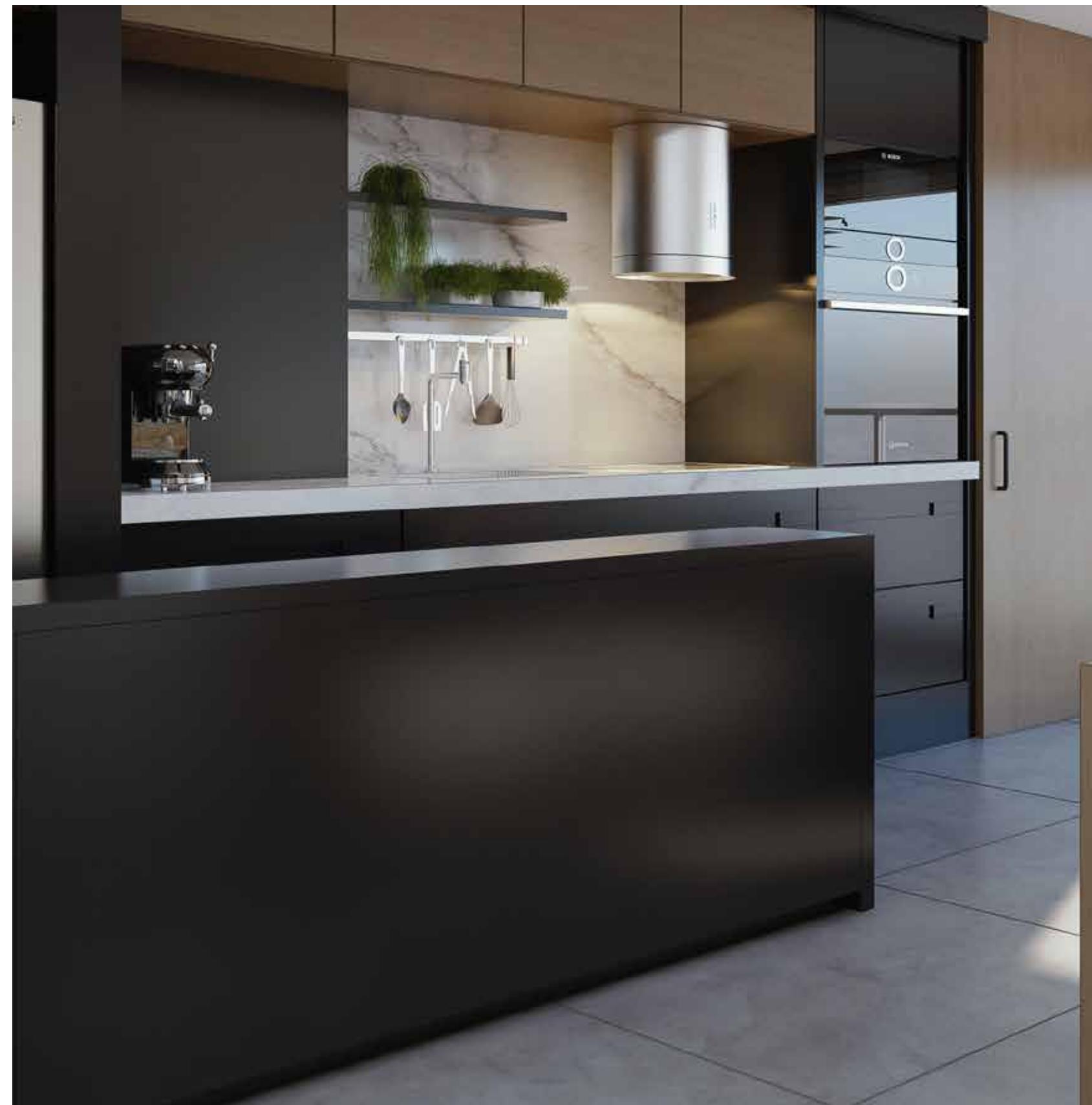
| COMPLETO |



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 2 E 5



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 2 E 5



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 2 E 5

# ÁPICE EM ESTILO

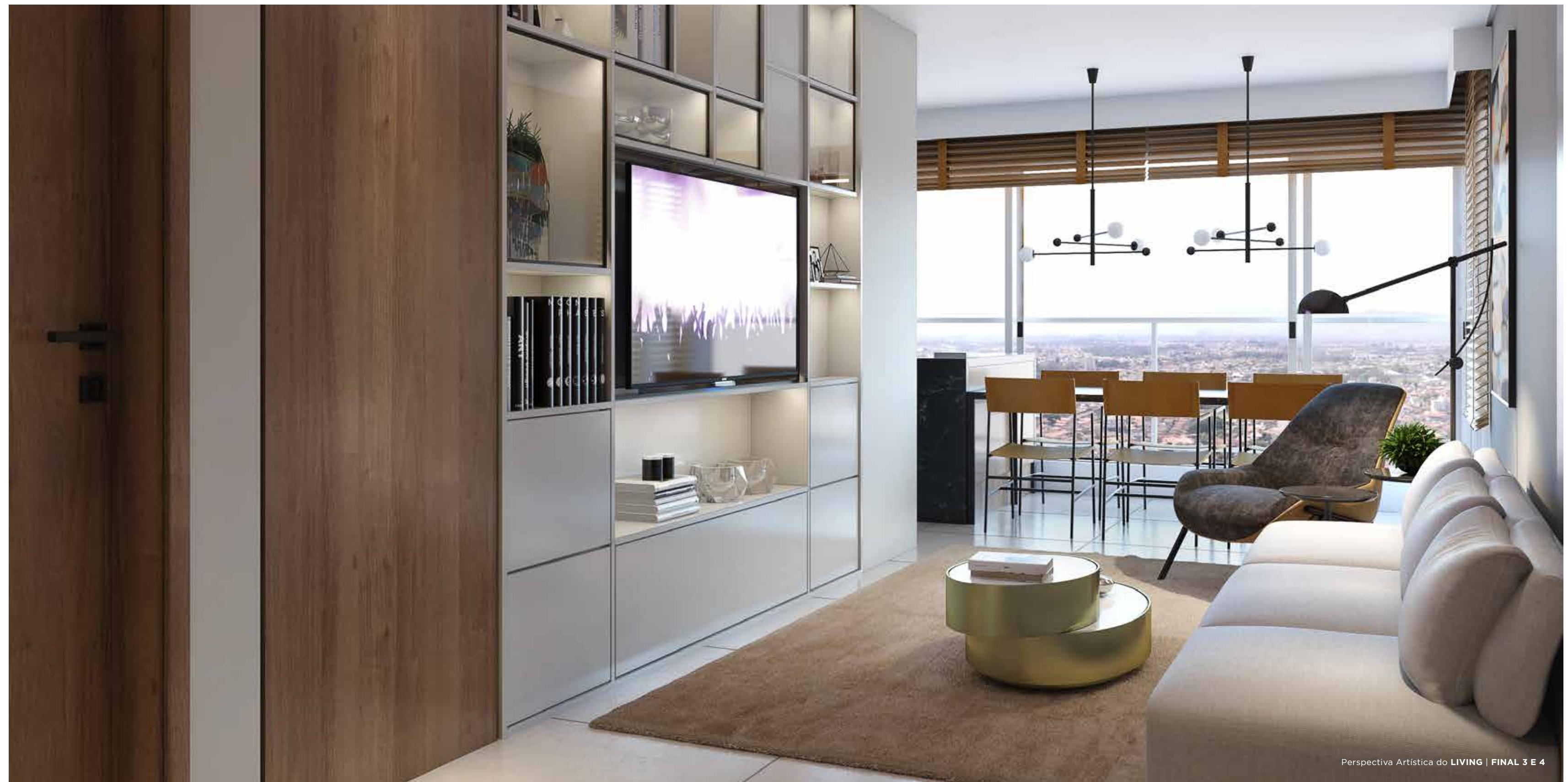
| A DECORAÇÃO DIZ TUDO SOBRE VOCÊ. |



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 2 E 5

# O INTIMISMO

| GANHA UM TOQUE DE CHARME. |



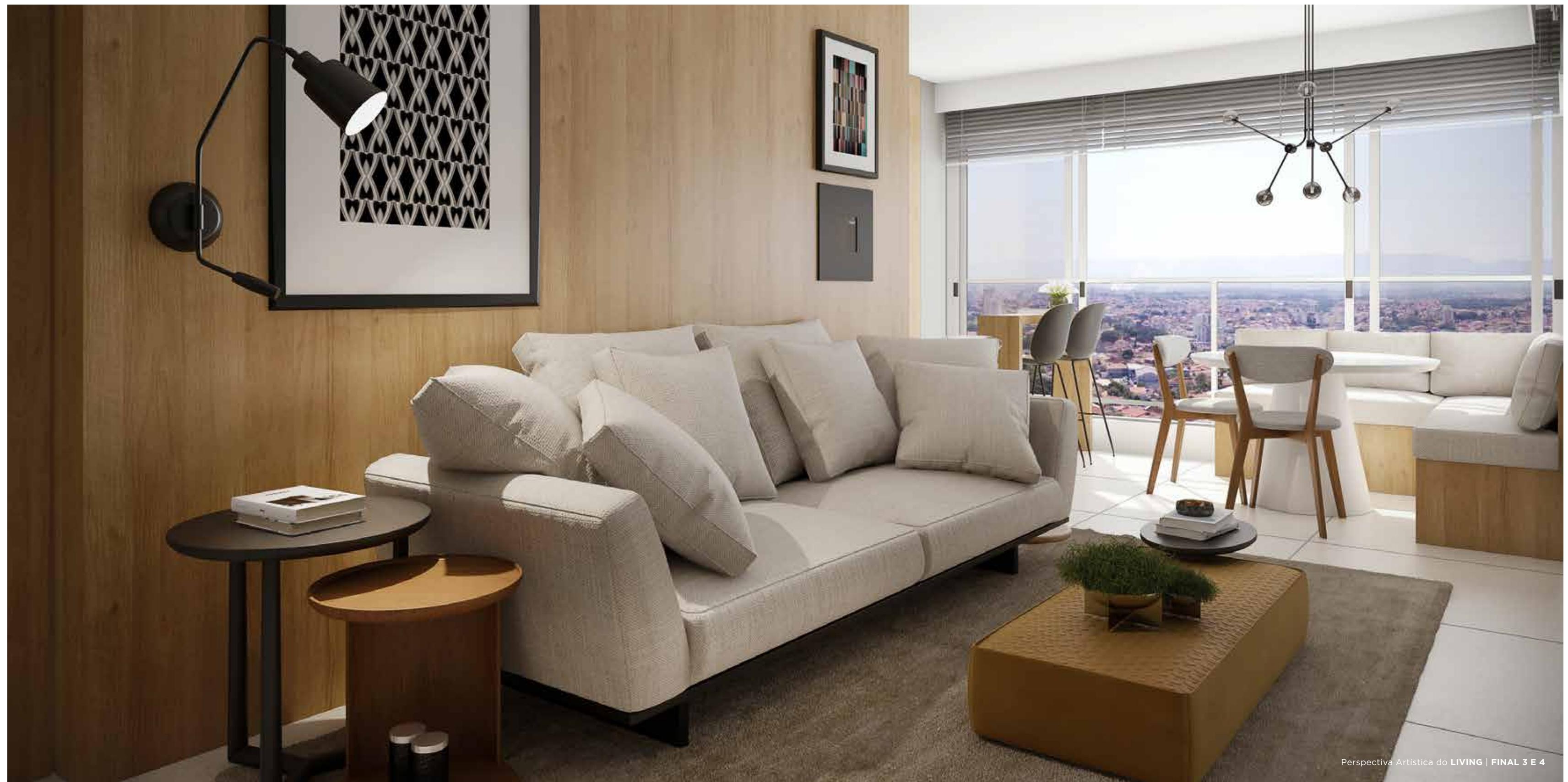
Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 3 E 4



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 3 E 4

# ALTO PADRÃO

| AINDA MAIS ELEVADO. |



Perspectiva Artística do LIVING | FINAL 3 E 4



Perspectiva Artística da LAVANDERIA | FINAL 3 E 4

# DANDO UTILIDADE

A CADA ESPAÇO  
SEM ABRIR MÃO DA  
ELEGÂNCIA.



Há mais de três décadas, temos construído empreendimentos residenciais, comerciais, industriais, mas, sobretudo, temos construído relacionamentos com a comunidade, com nossos clientes, fornecedores, colaboradores, parcerias e amizades que nos orgulham.

Aprendemos que uma obra é muito mais do que materiais de construção, cálculos, planejamento, controles, cronogramas; são mãos que trabalham em equilíbrio, mentes que pensam em harmonia, sonhos realizados que acalentam a alma. É um trabalho conjunto traduzido em construções! Aprendizado reconstruído a cada ano e ressignificado a cada obra, a cada empreendimento entregue.

Inovar, ousar, modernizar e mudar no ritmo dos novos tempos, para satisfazer nossos clientes, para surpreender você. Essa tem sido nossa grande satisfação e, certamente, o motivo de nosso sucesso. Porque afinal, nós construímos por Você.





W W W .

---

APOGEO  
GUARA

---

. C O M . B R