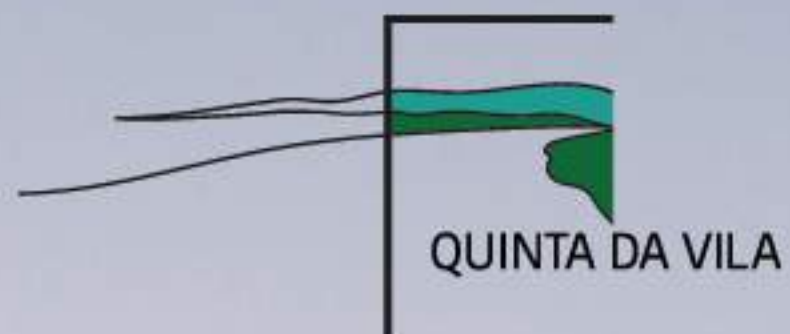




NO CORAÇÃO
DA VILA PARAÍBA



RAMOS

Construtora & Incorporadora

NÓS ACREDITAMOS QUE AS PESSOAS QUE FAZEM PARTE DA NOSSA EQUIPE, DESDE O SERVENTE AOS ENGENHEIROS E GESTORES, COM SUAS HABILIDADES E DONS, SÃO RESPONSÁVEIS PELO RESULTADO DE EXCELÊNCIA DE NOSSOS PRODUTOS.

ESTAMOS TODOS A SERVIÇOS DOS NOSSOS CLIENTES, PARA ENTREGAR PARA CADA UM DELES O BEM MAIS PRECIOSO DE SUAS VIDAS, UM LUGAR ONDE POSSAM VIVER SUAS MAIS BELAS EXPERIÊNCIAS.

ATUAMOS NA INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDA COM FOCO EM IMÓVEIS RESIDENCIAIS.

ATUAMOS DESDE 2009 NO MERCADO IMOBILIÁRIO E CONSTRUÇÃO CIVIL EM GUARATINGUETÁ/SP E REGIÃO. SÃO MAIS DE 200 UNIDADES VENDIDAS. CONFIRA ALGUNS DE NOSSOS PROJETOS MAIS RECENTES.



QUINTA DA VILA
52 UNIDADES
LANÇAMENTO



VILLAGE TULIPA
28 UNIDADES
EM CONSTRUÇÃO



VILLAGE HORTÊNSIA
30 UNIDADES
PREVISÃO DE ENTREGA 15/04/2021



CONDOMÍNIO IPÊ
30 UNIDADES
ENTREGA PONTUAL EM 30/04/2020



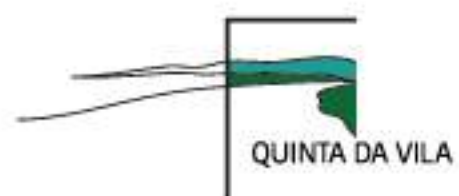
NOSSA SENHORA DE APARECIDA
16 UNIDADES
ENTREGA PONTUAL EM 30/05/19





AVENIDA MINISTRO URBANO MARCONDES, 99
VILA PARAÍBA, GUARATINGUETÁ – SP

ENTRE AS MELHORES OPÇÕES PARA O SEU DIA A DIA QUE A VILA PARAÍBA
OFERECE, PODEMOS ENCONTRAR AQUI A ALTA GASTRONOMIA DOS
MELHORES RESTAURANTES, COMÉRCIO DE ALTO PADRÃO, EXCELENTE
OPÇÕES DE SERVIÇOS DE SAÚDE, LAZER E MUITO MAIS.



VIVA O CONCEITO
WALKABILITY
FAÇA TUDO A PÉ
OU DE BIKE!





A **ALGUNS METROS** DE
TUDO ISSO E MUITO MAIS!



ACADEMIAS



BARES



BANCOS



CAFETERIAS



CLÍNICAS



CENTRO
COMERCIAL



CLUBE



DROGARIAS



EMPÓRIO



LAVANDERIA



LOJAS DE
DEPARTAMENTO



PET SHOP



RESTAURANTES



SPA



SALÃO DE
BELEZA



UM ESPAÇO DE CONFORTO, QUE
TRAZ ACONCHEGO, SIMPLICIDADE E
TUDO O QUE É NECESSÁRIO PARA O
BEM ESTAR DE TODA A FAMÍLIA!

O projeto do edifício Quinta da Vila possui três premissas que nortearam toda concepção:

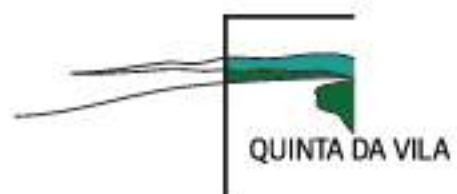
elegância, eficiência e gentileza urbana.

Localizado na cidade de Guaratinguetá, em uma região nobre, constituída predominantemente por casas, o edifício Quinta da Vila naturalmente terá um grande impacto em seu entorno imediato, por conta do seu potencial construtivo. A preocupação em estabelecer uma ótima relação com a cidade e principalmente com sua vizinhança, determinou todo desenho do edifício que culminou em uma edificação de linhas leves e elegantes.



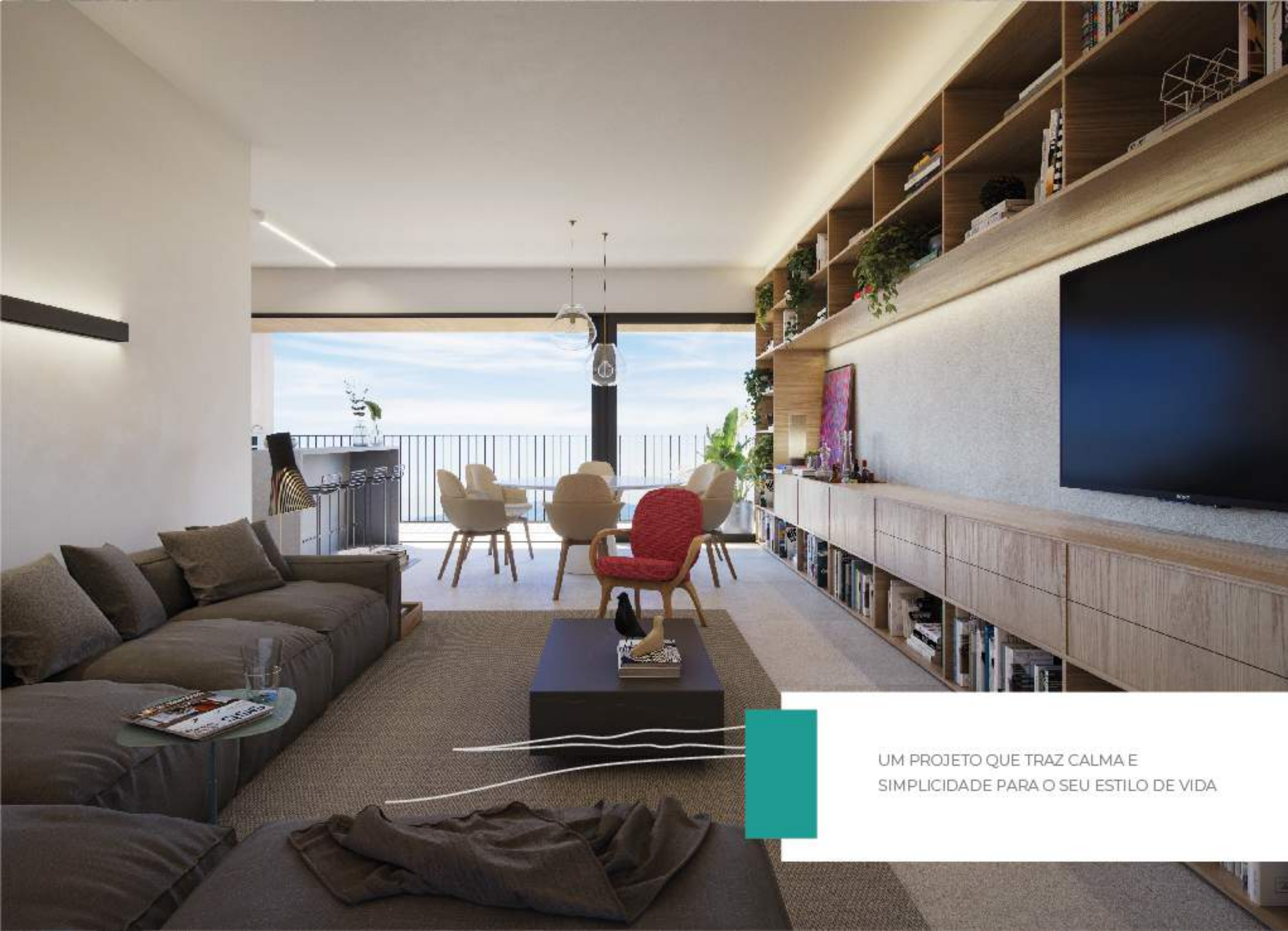


O BELO E AJARDINADO HALL DE ENTRADA MANTÉM TODA A QUALIDADE DO PERCURSO ATÉ O ACESSO AOS ELEVADORES. O FECHAMENTO DO TÉRREO É FEITO POR RÉGUAS DE MADEIRA ECOLÓGICA, LEVANDO A TEXTURA NATURAL PARA PERTO DO CAMINHAR.

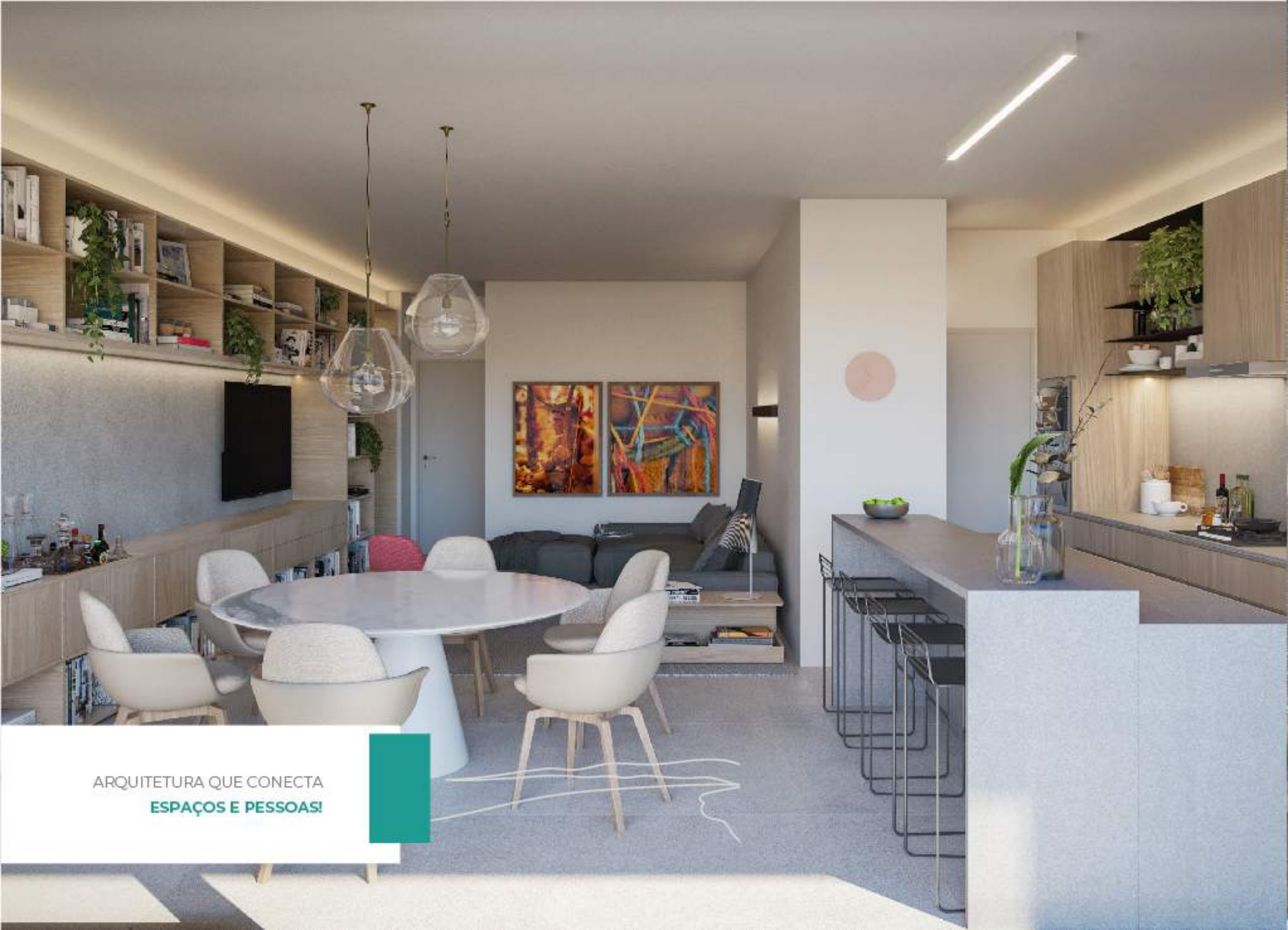


CONECTE-SE COM O QUE
REALMENTE IMPORTA!





UM PROJETO QUE TRAZ CALMA E
SIMPLICIDADE PARA O SEU ESTILO DE VIDA



ARQUITETURA QUE CONECTA
ESPAÇOS E PESSOAS!



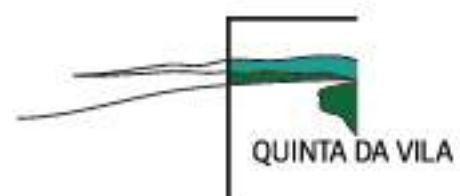
3

SUÍTES

149 m² A 154 m²



APROVEITE O **CLUBE**
SEM SAIR DE CASA!



VIVA O
CONCEITO
CLUBE
PRIVATIVO

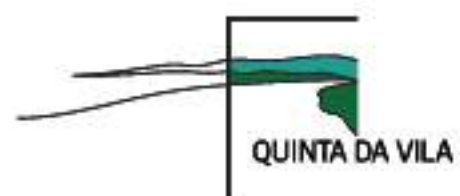




UM CONVITE A RECEBER OS AMIGOS,
PASSAR BONS MOMENTOS COM A
FAMÍLIA E CELEBRAR A VIDA







ESPAÇO PARA
OS **PEQUENOS**







ESPAÇO FITNESS
INTEGRADO AO LAZER





CONHEÇA A PLANTA
QUE MAIS COMBINA
COM O SEU ESTILO



Nascer
do Sol



- 01 - SOLARIUM
- 02 - PLAYGROUND
- 03 - TERRAÇO GOURMET
- 04 - BRINQUEDOTECA
- 05 - ELEVADOR
- 06 - HALL ELEVADOR
- 07 - BANHO
- 08 - SALÃO MULTIUSO
- 09 - ACADEMIA
- 10 - SAUNA
- 11 - DESCANSO SAUNA
- 12 - SALA DE MASSAGEM
- 13 - VESTIÁRIO MASCULINO
- 14 - VESTIÁRIO FEMININO
- 15 - APARTAMENTO G03
- 16 - APARTAMENTO G04



Por do Sol



APARTAMENTO
TIPO 1
154,07_{m²}



APARTAMENTO
TIPO 2
149,31m²





APARTAMENTO
TIPO 3
149,92m²





COBERTURA
313,02m²

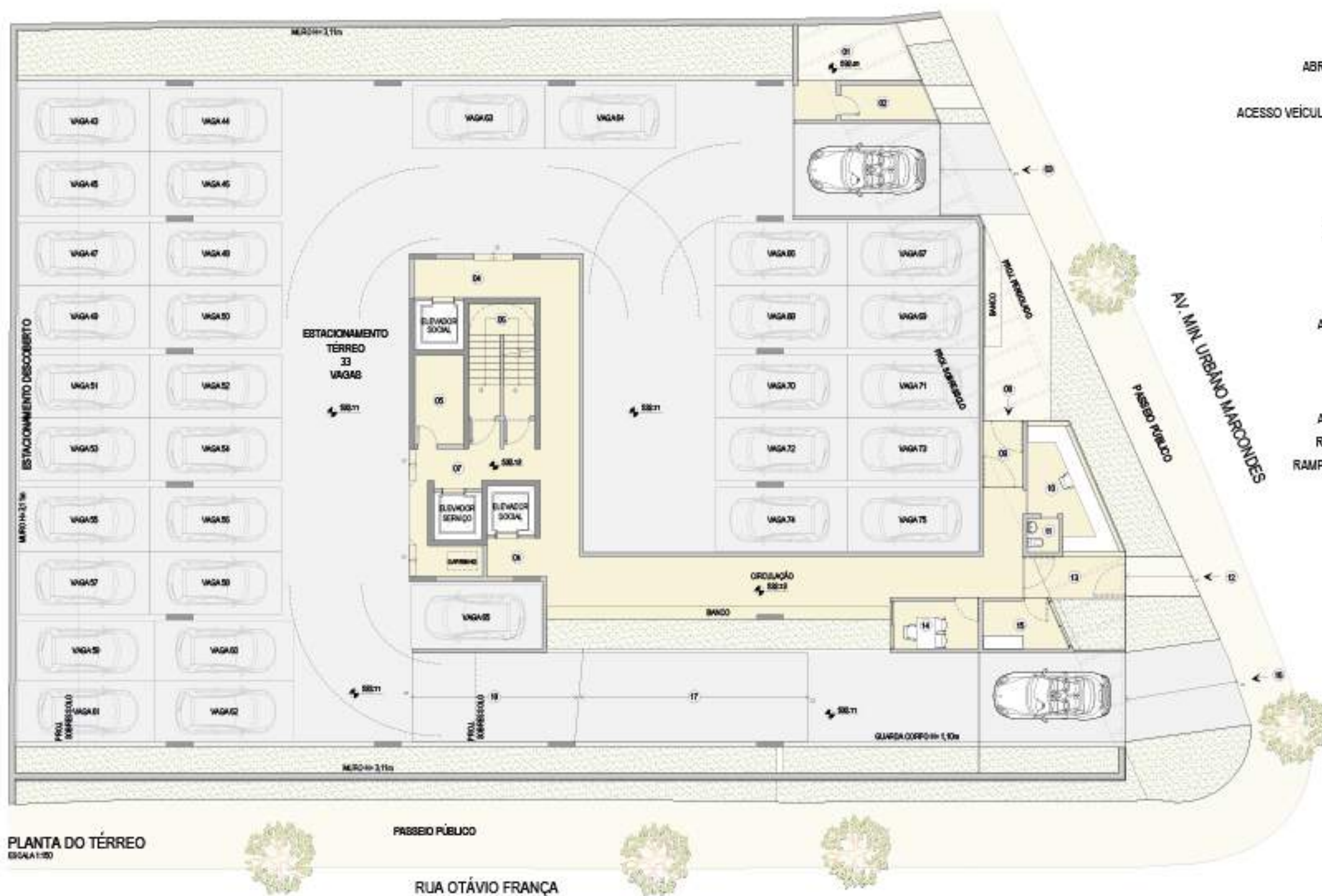


COBERTURA
307,22 m²



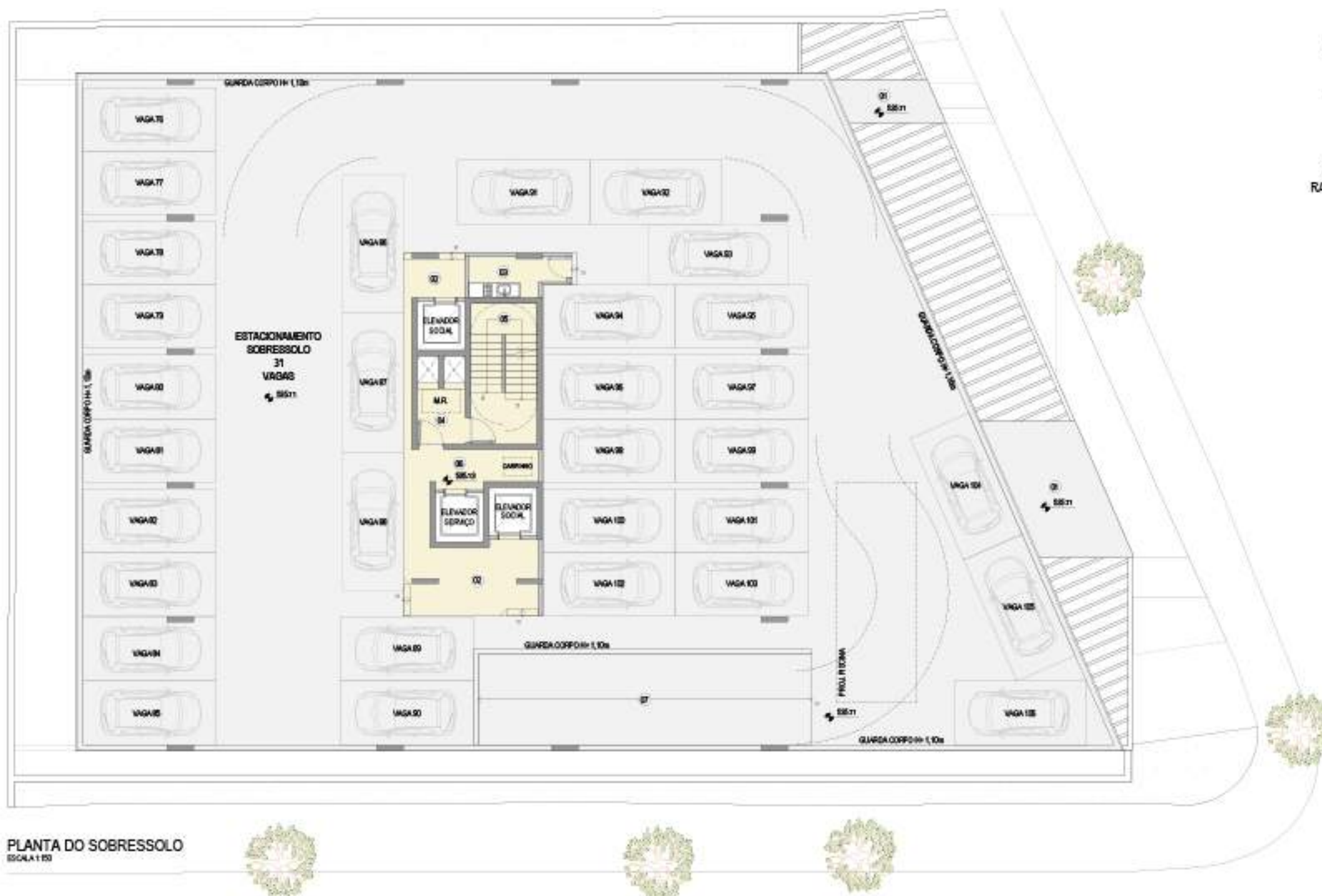


PLANTA DO SUBSOLO
ESCALA 1:50



LEGENDA

- LAJE IMPERMEABILIZADA 01
- HALL ELEVADOR 02
- COPA DE FUNCIONÁRIOS 03
- ANTE-CÂMARA 04
- ESCADA PROTEGIDA 05
- HALL ELEVADOR SERVIÇO 06
- RAMPA DE ACESSO TÉRREO 07



PLANTA DO SOBRESSOLO
ESCALA 1:100

LEGENDA

- SUÍTE 01
- BANHO SUÍTE 02
- CLOSET 03
- TERRAÇO TÉCNICO 04
- CIRCULAÇÃO 05
- TERRAÇO GOURMET 06
- SALA DE JANTAR 07
- SALA DE ESTAR 08
- LAVABO 09
- COZINHA 10
- ÁREA SERVIÇO 11
- W.C. SERVIÇO 12
- BANHO PNE 13
- W.C. FEMININO 14
- W.C. MASCULINO 15
- HALL ELEVADOR 16
- ANTE-CÂMARA 17
- ESCADA 18
- HALL ELEVADOR SERVIÇO 19
- VESTIÁRIO FEMININO 20
- VESTIÁRIO MASCULINO 21
- SALA DE MASSAGEM 22
- DESCANSO SAUNA 23
- SAUNA 24
- SALÃO MULTI-USO E ESPAÇO GOURMET 25
- TERRAÇO GOURMET 26
- BRINQUEDOTECA 27
- PLAYGROUND 28
- CIRCULAÇÃO COMUM 29
- ACADEMIA 30
- PISCINA DE USO COLETIVO RESTRITO 31
- SOLARIUM 32
- LAVA PÉS 33



PLANTA DO GARDEN
ESCALA 1:150

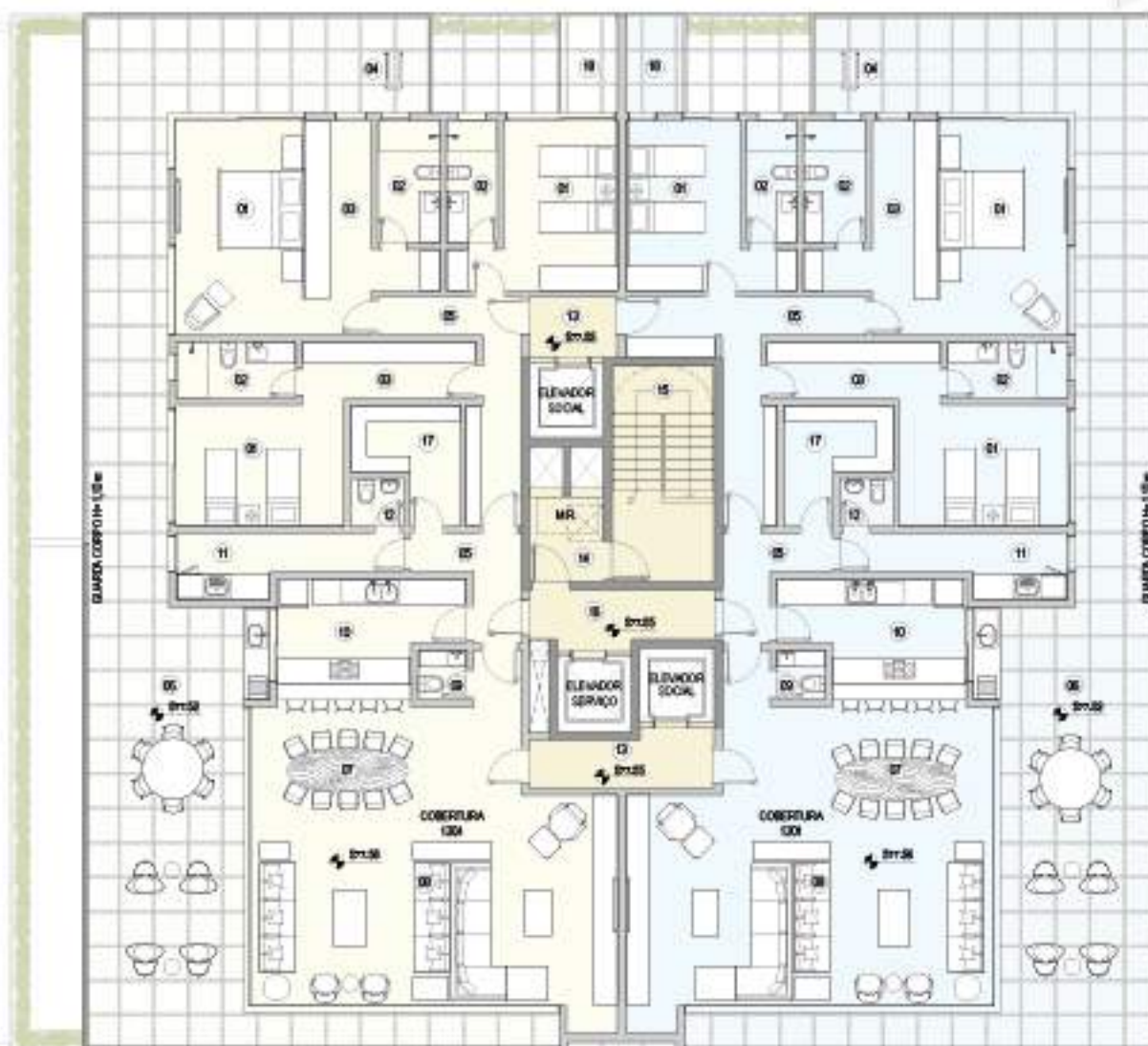


PLANTA DO TIPO (1º ao 12º PAVIMENTOS)

ESCALA 1:150

LEGENDA

- SUÍTE 01
- BANHO SUÍTE 02
- CLOSET 03
- TERRAÇO TÉCNICO 04
- CIRCULAÇÃO 05
- TERRAÇO GOURMET DESCOBERTO 06
- SALA DE JANTAR 07
- SALA DE ESTAR 08
- LAVABO 09
- COZINHA 10
- ÁREA SERVIÇO 11
- W.C. SERVIÇO 12
- HALL ELEVADOR 13
- ANTE-CÂMARA 14
- ESCADA 15
- HALL ELEVADOR SERVIÇO 16
- DESPENSA 17
- TERRAÇO DESCOBERTO 18



PLANTA DA COBERTURA
ESCALA 1:150

FICHA TÉCNICA

52
UNIDADES

$$= 02 + 48 + 02$$

APARTAMENTOS GARDEN APARTAMENTOS TIPO 4 POR ANDAR APTOS DE COBERTURA

17
PAVIMENTOS

$$= 03 + 01 + 12 + 01$$

PAVIMENTOS GARAGEM PAVIMENTO LAZER
METADE LAZER +
METADE APTO GARDEN PAVIMENTOS TIPO 4 POR ANDAR COBERTURA COM 2 APTOS

Todos apto tem 2 vagas de garagem numerada Área comum: Salão de festa, espaço gourmet, brinquedoteca, playground, academia, sauna, sala de massagem e piscina Oferece ainda: um bicicletário, uma sala de reunião, 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço) Apartamentos 4 por andar, composto por 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, 1 lavabo de serviço, 1 lavabo social e varanda gourmet

APARTAMENTO
TIPO 1
154,07m²

APARTAMENTO
TIPO 2
149,31m²

APARTAMENTO
TIPO 3
149,92m²

APARTAMENTO
TIPO 4
153,71m²





APONTE SEU CELULAR E SURPREENDA-SE. OU ACESSE:
RESIDENCIALQUINTADAVILA.COM.BR

AVENIDA MINISTRO URBANO MARCONDES, 99
VILA PARAIBA, GUARATINGUETÁ - SP



As imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações em cores, texturas e formatos sem aviso prévio. Plantas ilustradas com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Memorial de Incorporação registrado em 05 de dezembro de 2020 sob a matrícula nº 51.218, ficha 01 a 13 do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Guaratinguetá.